«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Третий Рим»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ворочек С.П./

«13» мая 2015 г.

**изменения№ 9**

**в проектную декларацию**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Третий Рим» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Наименование Проектной декларации** изложить в новой редакции: «Жилой район в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края. Второй этап строительства – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Позиция 4».
2. **п. 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»,** изложить в новой редакции:

К моменту опубликования настоящей проектной декларации Застройщик принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Количество квартир | Предполагаемая дата сдачи | Дата сдачи в эксплуатацию |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 7 | 144 | I квартал 2015г. | 04.03.2015 |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 5 | 132 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 3 | 204 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Ишкова, дом 89 | 126 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 1 | 192 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край, г.Михайловск, ул.Любимая,д.9 | 204 | I полугодие 2015г. | 21.04.2015 |
| Ставропольский край, г.Михайловск, ул.Прекрасная, дом 1 | 92 | I полугодие 2015г. | 21.04.2015 |

1. **Информацию о проекте строительства п.1 «Цель проекта строительства»** изложить в новой редакции: «Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями - второй этап строительства (позиция 4) жилого района в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.4) – г.Михайловск, ул. Прекрасная, № 3».

1. **п.2 «Этапы и сроки реализации проекта строительства»** изложить в новой редакции: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями - второй этап строительства (позиция 4) жилого района в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края осуществляется в следующем порядке:

- **1-й этап** – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало 2 (второй) квартал 2013 г. окончание 4 (четвёртый) квартал 2013 г.;

- **2-й этап** – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки:

* Позиция 4 – начало: I полугодие 2015 г., окончание: II полугодие 2016 г.

1. **п.4 «О разрешении на строительство:** изложить в новой редакции: «Разрешение на строительство RU 26526101-306 от 02.04.2014г».
2. **п.5 «О правах застройщика на земельный участок, о собственниках земельного участка»** изложить в новой редакции: «Земельный участок по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, общей площадью 2358 кв.м., назначение: земли населённых пунктов – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, кадастровый № 26:11:020501:709 принадлежит ООО «Третий Рим» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.08.2013 г., Решения собственника о разделе земельного участка от 20.02.2014 г. что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 19.11.2014г., серии 26-АК № 040829, о чем в едином государственном реестре прав и сделок с ним 05.05.2014 г сделана запись регистрации 26-26-33/015/2014-213. Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастрового плана земельного участка.
3. **п.6 «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»**, изложить в новой редакции: «Участок проектирования расположен в северо-восточной части г.Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, примыкает с северо-запада и юго-востока к районам малоэтажной жилой застройки. Участок свободен от строений, инженерных сетей и зелёных насаждений. Асфальтобетонные и иные твердые покрытия на участке отсутствуют.

Функциональное использование участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Транспортная связь с другими районами города Михайловска осуществляется наземными видами транспорта через улицу Ишкова. Многоквартирный жилой дом (поз.4) – размещен в глубине участка с организацией полузамкнутых дворовых пространств и открытого пространства – зоны отдыха в центральной части участка.

Проектной документацией предусмотрено размещение 2-х многоквартирных многоэтажных жилых домов, выполнение работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории.

Многоквартирный жилой дом относится к застройке средней этажности (6 этажей). Высота 1-6 этажей -2,8 метра. Высота этажа подвала - (поз. 4,– 2,65 м.) Планировка всех квартир решена для посемейного заселения.

Жилой дом скомпонован из блок-секций. Каждая блок-секция представляет собой планировочную структуру прямоугольной формы. Жилые секции запроектированы с квартирами различной формы плана (прямоугольной, Т-образной, криволинейной).

При проектировании квартир площади и габариты отдельных помещений установлены исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов. Планировочные решения квартир выбраны с учетом климатических, национально-бытовых и демографических условий. При этом обеспечено наличие в квартире зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий; обеденной, хозяйственной и др.

Санитарные узлы в квартирах – раздельные и совмещенные. Жилые комнаты и кухни квартир имеют естественное освещение.

Вертикальная связь осуществляется по лестничным клеткам. Выход на чердак осуществляется по стремянке через люк».

1. **п.7 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»** изложить в новой редакции: «Проектом строительства предусмотрен следующий состав самостоятельных частей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер позиции** | **к-во 1/комн. квартир** | **к-во 2/комн. квартир** | **к-во 3/комн. квартир** | **Общее количество, шт.** | **Количество нежилых помещений** |
| 4 | 144 | 36 | - | 180 | 28 |

***Примечание.*** Технические характеристики квартир и нежилых помещений, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (позиция 4) содержатся в ***Приложении 1*** к настоящей Проектной декларации».

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **Площадь застройки, м2** | **Строительный объем, м3** | **Общая площадь здания, м2** | **Количество квартир, ед.** | **Этажность, ед.** |
| 4 | 1196.9 | 25911.3 | 7869,3 | **180** | 6» |

1. **п.8 «Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в сосав общего имущества»** изложить в новой редакции: «В составе встроенно-пристроенных помещений (поз.4) в подвальных этажах предусмотрены встроенные индивидуальные хозяйственные нежилые помещения».
2. **п.9 «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства»** изложить в новой редакции: «Позиция 4: Собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и встроенно-пристроенных помещений (индивидуальных хозяйственных помещений), предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения с разводкой инженерных сетей, электрощитовая; водомерный узел, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также чердак, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства».
3. **п.10 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»** изложить в новой редакции: «Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

* Позиция 4 – II полугодие 2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией Муниципального образования города Михайловска».

1. **п.12. «Планируемая стоимость строительства»**: изложить в новой редакции: «Планируемая стоимость строительства - **121974150 рублей».**
2. **Приложение №1** «**Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»** изложить в новой редакции:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Поз. 4)**

**Количество жилых помещений в составе многоквартирного жилого дома.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъезд | Номер квартиры | Количество комнат | Площадь общая | Этаж |
| 1 | 1 | 1 | 23,80 | 1 |
| 1 | 2 | 1 | 24,50 | 1 |
| 1 | 3 | 2 | 42,30 | 1 |
| 1 | 4 | 1 | 25,60 | 1 |
| 1 | 5 | 1 | 25,00 | 1 |
| 1 | 6 | 1 | 25,00 | 1 |
| 1 | 7 | 1 | 25,60 | 1 |
| 1 | 8 | 2 | 42,50 | 1 |
| 1 | 9 | 1 | 24,50 | 1 |
| 1 | 10 | 1 | 23,80 | 1 |
| 1 | 11 | 1 | 23,80 | 2 |
| 1 | 12 | 1 | 24,50 | 2 |
| 1 | 13 | 2 | 42,30 | 2 |
| 1 | 14 | 1 | 25,60 | 2 |
| 1 | 15 | 1 | 25,00 | 2 |
| 1 | 16 | 1 | 25,00 | 2 |
| 1 | 17 | 1 | 25,60 | 2 |
| 1 | 18 | 2 | 42,50 | 2 |
| 1 | 19 | 1 | 24,50 | 2 |
| 1 | 20 | 1 | 23,80 | 2 |
| 1 | 21 | 1 | 23,80 | 3 |
| 1 | 22 | 1 | 24,50 | 3 |
| 1 | 23 | 2 | 42,30 | 3 |
| 1 | 24 | 1 | 25,60 | 3 |
| 1 | 25 | 1 | 25,00 | 3 |
| 1 | 26 | 1 | 25,00 | 3 |
| 1 | 27 | 1 | 25,60 | 3 |
| 1 | 28 | 2 | 42,50 | 3 |
| 1 | 29 | 1 | 24,50 | 3 |
| 1 | 30 | 1 | 23,80 | 3 |
| 1 | 31 | 1 | 23,80 | 4 |
| 1 | 32 | 1 | 24,50 | 4 |
| 1 | 33 | 2 | 42,30 | 4 |
| 1 | 34 | 1 | 25,60 | 4 |
| 1 | 35 | 1 | 25,00 | 4 |
| 1 | 36 | 1 | 25,00 | 4 |
| 1 | 37 | 1 | 25,60 | 4 |
| 1 | 38 | 2 | 42,50 | 4 |
| 1 | 39 | 1 | 24,50 | 4 |
| 1 | 40 | 1 | 23,80 | 4 |
| 1 | 41 | 1 | 23,80 | 5 |
| 1 | 42 | 1 | 24,50 | 5 |
| 1 | 43 | 2 | 42,30 | 5 |
| 1 | 44 | 1 | 25,60 | 5 |
| 1 | 45 | 1 | 25,00 | 5 |
| 1 | 46 | 1 | 25,00 | 5 |
| 1 | 47 | 1 | 25,60 | 5 |
| 1 | 48 | 2 | 42,50 | 5 |
| 1 | 49 | 1 | 24,50 | 5 |
| 1 | 50 | 1 | 23,80 | 5 |
| 1 | 51 | 1 | 23,80 | 6 |
| 1 | 52 | 1 | 24,50 | 6 |
| 1 | 53 | 2 | 42,30 | 6 |
| 1 | 54 | 1 | 25,60 | 6 |
| 1 | 55 | 1 | 25,00 | 6 |
| 1 | 56 | 1 | 25,00 | 6 |
| 1 | 57 | 1 | 25,60 | 6 |
| 1 | 58 | 2 | 42,50 | 6 |
| 1 | 59 | 1 | 24,50 | 6 |
| 1 | 60 | 1 | 23,80 | 6 |
| 2 | 61 | 1 | 23,80 | 1 |
| 2 | 62 | 1 | 24,50 | 1 |
| 2 | 63 | 2 | 42,30 | 1 |
| 2 | 64 | 1 | 25,60 | 1 |
| 2 | 65 | 1 | 25,00 | 1 |
| 2 | 66 | 1 | 25,00 | 1 |
| 2 | 67 | 1 | 25,60 | 1 |
| 2 | 68 | 2 | 42,50 | 1 |
| 2 | 69 | 1 | 24,50 | 1 |
| 2 | 70 | 1 | 23,80 | 1 |
| 2 | 71 | 1 | 23,80 | 2 |
| 2 | 72 | 1 | 24,50 | 2 |
| 2 | 73 | 2 | 42,30 | 2 |
| 2 | 74 | 1 | 25,60 | 2 |
| 2 | 75 | 1 | 25,00 | 2 |
| 2 | 76 | 1 | 25,00 | 2 |
| 2 | 77 | 1 | 25,60 | 2 |
| 2 | 78 | 2 | 42,50 | 2 |
| 2 | 79 | 1 | 24,50 | 2 |
| 2 | 80 | 1 | 23,80 | 2 |
| 2 | 81 | 1 | 23,80 | 3 |
| 2 | 82 | 1 | 24,50 | 3 |
| 2 | 83 | 2 | 42,30 | 3 |
| 2 | 84 | 1 | 25,60 | 3 |
| 2 | 85 | 1 | 25,00 | 3 |
| 2 | 86 | 1 | 25,00 | 3 |
| 2 | 87 | 1 | 25,60 | 3 |
| 2 | 88 | 2 | 42,50 | 3 |
| 2 | 89 | 1 | 24,50 | 3 |
| 2 | 90 | 1 | 23,80 | 3 |
| 2 | 91 | 1 | 23,80 | 4 |
| 2 | 92 | 1 | 24,50 | 4 |
| 2 | 93 | 2 | 42,30 | 4 |
| 2 | 94 | 1 | 25,60 | 4 |
| 2 | 95 | 1 | 25,00 | 4 |
| 2 | 96 | 1 | 25,00 | 4 |
| 2 | 97 | 1 | 25,60 | 4 |
| 2 | 98 | 2 | 42,50 | 4 |
| 2 | 99 | 1 | 24,50 | 4 |
| 2 | 100 | 1 | 23,80 | 4 |
| 2 | 101 | 1 | 23,80 | 5 |
| 2 | 102 | 1 | 24,50 | 5 |
| 2 | 103 | 2 | 42,30 | 5 |
| 2 | 104 | 1 | 25,60 | 5 |
| 2 | 105 | 1 | 25,00 | 5 |
| 2 | 106 | 1 | 25,00 | 5 |
| 2 | 107 | 1 | 25,60 | 5 |
| 2 | 108 | 2 | 42,50 | 5 |
| 2 | 109 | 1 | 24,50 | 5 |
| 2 | 110 | 1 | 23,80 | 5 |
| 2 | 111 | 1 | 23,80 | 6 |
| 2 | 112 | 1 | 24,50 | 6 |
| 2 | 113 | 2 | 42,30 | 6 |
| 2 | 114 | 1 | 25,60 | 6 |
| 2 | 115 | 1 | 25,00 | 6 |
| 2 | 116 | 1 | 25,00 | 6 |
| 2 | 117 | 1 | 25,60 | 6 |
| 2 | 118 | 2 | 42,50 | 6 |
| 2 | 119 | 1 | 24,50 | 6 |
| 2 | 120 | 1 | 23,80 | 6 |
| 3 | 121 | 1 | 23,80 | 1 |
| 3 | 122 | 1 | 24,50 | 1 |
| 3 | 123 | 2 | 42,30 | 1 |
| 3 | 124 | 1 | 25,60 | 1 |
| 3 | 125 | 1 | 25,00 | 1 |
| 3 | 126 | 1 | 25,00 | 1 |
| 3 | 127 | 1 | 25,60 | 1 |
| 3 | 128 | 2 | 42,50 | 1 |
| 3 | 129 | 1 | 24,50 | 1 |
| 3 | 130 | 1 | 23,80 | 1 |
| 3 | 131 | 1 | 23,80 | 2 |
| 3 | 132 | 1 | 24,50 | 2 |
| 3 | 133 | 2 | 42,30 | 2 |
| 3 | 134 | 1 | 25,60 | 2 |
| 3 | 135 | 1 | 25,00 | 2 |
| 3 | 136 | 1 | 25,00 | 2 |
| 3 | 137 | 1 | 25,60 | 2 |
| 3 | 138 | 2 | 42,50 | 2 |
| 3 | 139 | 1 | 24,50 | 2 |
| 3 | 140 | 1 | 23,80 | 2 |
| 3 | 141 | 1 | 23,80 | 3 |
| 3 | 142 | 1 | 24,50 | 3 |
| 3 | 143 | 2 | 42,30 | 3 |
| 3 | 144 | 1 | 25,60 | 3 |
| 3 | 145 | 1 | 25,00 | 3 |
| 3 | 146 | 1 | 25,00 | 3 |
| 3 | 147 | 1 | 25,60 | 3 |
| 3 | 148 | 2 | 42,50 | 3 |
| 3 | 149 | 1 | 24,50 | 3 |
| 3 | 150 | 1 | 23,80 | 3 |
| 3 | 151 | 1 | 23,80 | 4 |
| 3 | 152 | 1 | 24,50 | 4 |
| 3 | 153 | 2 | 42,30 | 4 |
| 3 | 154 | 1 | 25,60 | 4 |
| 3 | 155 | 1 | 25,00 | 4 |
| 3 | 156 | 1 | 25,00 | 4 |
| 3 | 157 | 1 | 25,60 | 4 |
| 3 | 158 | 2 | 42,50 | 4 |
| 3 | 159 | 1 | 24,50 | 4 |
| 3 | 160 | 1 | 23,80 | 4 |
| 3 | 161 | 1 | 23,80 | 5 |
| 3 | 162 | 1 | 24,50 | 5 |
| 3 | 163 | 2 | 42,30 | 5 |
| 3 | 164 | 1 | 25,60 | 5 |
| 3 | 165 | 1 | 25,00 | 5 |
| 3 | 166 | 1 | 25,00 | 5 |
| 3 | 167 | 1 | 25,60 | 5 |
| 3 | 168 | 2 | 42,50 | 5 |
| 3 | 169 | 1 | 24,50 | 5 |
| 3 | 170 | 1 | 23,80 | 5 |
| 3 | 171 | 1 | 23,80 | 6 |
| 3 | 172 | 1 | 24,50 | 6 |
| 3 | 173 | 2 | 42,30 | 6 |
| 3 | 174 | 1 | 25,60 | 6 |
| 3 | 175 | 1 | 25,00 | 6 |
| 3 | 176 | 1 | 25,00 | 6 |
| 3 | 177 | 1 | 25,60 | 6 |
| 3 | 178 | 2 | 42,50 | 6 |
| 3 | 179 | 1 | 24,50 | 6 |
| 3 | 180 | 1 | 23,80 | 6 |
|  |  |  |  |  |

**Количество встроенных нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ позиции** | **№ помещений** | **Площадь** | **Этаж** |
| **4** | Нежилое 1  Нежилое 2  Нежилое 3  Нежилое 4  Нежилое 5  Нежилое 6  Нежилое 7  Нежилое 8  Нежилое 9  Нежилое 10  Нежилое 11  Нежилое 12  Нежилое 13  Нежилое 14  Нежилое 15  Нежилое 16  Нежилое 17  Нежилое 18  Нежилое 19  Нежилое 20  Нежилое 21  Нежилое 22  Нежилое 23  Нежилое 24  Нежилое 25  Нежилое 26  Нежилое 27  Нежилое 28 | 17,00  49,30  30,50  34,10  34,10  15,50  24,76  49,30  17,00  17,00  49,30  30,50  37,60  2,70  28,40  49,30  17,00  17,10  17,00  49,30  30,50  34,10  34,10  15,50  24,76  49,30  17,00  8,10 | Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал  Подвал |