

приказом

и жилищ

о


Дата составления 09.11.2016 г.

Дата внесения изменений 13.06.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 7)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика, адресе телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа в индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим"
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс 356240
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4.	Вид населенного пункта Город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Демидова
	1.2.8.	Тип здания (сооружения) Дом 28
	1.2.9.	Тип помещений Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели понедельник-суббота
	1.3.2.	Рабочее время понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13.00
	1.4.1.	Номер телефона

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1.	8 (8652) 991758
	1.4.2.	Адрес электронной почты info@tretv-rim.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://tretvrim.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия Ворочек
	1.5.2.	Имя Светлана
	1.5.3.	Отчество (при наличии) Павловна
	1.5.4.	Наименование должности Генеральный директор
	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика Строительная группа "Третий Рим "
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2623801690
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер 1122651026630
	2.1.3.	Год регистрации 2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4.	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3.	Дата регистрации
	3.2.4.	Регистрационный номер
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7.	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия Захарченко Имя

	3.3.2.	Нина
	3.3.3.	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4.	Гражданство Гражданин Российской Федерации
	3.3.5.	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления 50%
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1.	Фамилия Ивашова
	3.4.2.	Имя Оксана
	3.4.3.	Отчество (при наличии) Евгеньевна
	3.4.4.	Гражданство Гражданин Российской Федерации
	3.4.5.	Страна места жительства Российская Федерация
		% голосов в органе управления
	3.4.6.	50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.1.4.	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) дом 7
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.03.2015 г.
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-22
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.13.	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.2.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.2.4.	Вид населенного пункта Город
4.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
4.2.8.	Тип здания (сооружения) дом 5
4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-16
4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.3.1.	Вид объекта капитального строительства

4.3.1.	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.3.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.3.4.	Вид населенного пункта Город
4.3.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
4.3.8.	Тип здания (сооружения) дом 3
4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
4.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-17
4.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.4.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.4.2.	Субъект Российской Федерации

4.4.1.	Ставропольский край
4.4.2.	Район субъекта Российской Федерации
4.4.3.	Шпаковский
4.4.4.	Вид населенного пункта
	Город
4.4.5.	Наименование населенного пункта
	Михайловск
4.4.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица
4.4.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Ишкова
4.4.8.	Тип здания (сооружения)
	дом 89
4.4.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	Жилой район "Гармония".
4.4.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	I квартал 2015 года
4.4.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	20.02.2015 г.
4.4.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	RU 26526101-15
4.4.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.5.1.	Вид объекта капитального строительства
	Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.5.2.	Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
4.5.3.	Район субъекта Российской Федерации

4.5.3.	Шпаковский
4.5.4.	Вид населенного пункта Город
4.5.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.5.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.5.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
4.5.8.	Тип здания (сооружения) дом 1
4.5.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.5.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.5.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
4.5.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-14
4.5.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.6.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.6.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.6.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.6.4.	Вид населенного пункта

4.6.4.	Город
4.6.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.6.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
4.6.8.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.6.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.6.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2015 года
4.6.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.04.2015 г.
4.6.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-41
4.6.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.7.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.7.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.7.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.7.4.	Вид населенного пункта Город
4.7.5.	Наименование населенного пункта

4.7.5.	Михайловск
4.7.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица
4.7.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Прекрасная
4.7.8.	Тип здания (сооружения)
	дом 1
4.7.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	Жилой район "Гармония".
4.7.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	I полугодие 2015 года
4.7.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	21.04.2015 г.
4.7.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	RU 26526101-40
4.7.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.8.1.	Вид объекта капитального строительства
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.8.2.	Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
4.8.3.	Район субъекта Российской Федерации
	Шпаковский
4.8.4.	Вид населенного пункта
	Город
4.8.5.	Наименование населенного пункта
	Михайловск
4.8.6.	Элемент улично-дорожной сети

4.8.6.	Улица
4.8.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова
4.8.8.	Тип здания (сооружения) дом 91
4.8.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.8.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2016 года
4.8.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.05.2016 г.
4.8.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-317-2014
4.8.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.9.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.9.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.9.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.9.4.	Вид населенного пункта Город
4.9.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.9.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.9.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети

4.9.7.	Прекрасная
4.9.8.	Тип здания (сооружения) дом 3
4.9.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.9.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года
4.9.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2016 г.
4.9.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-306-2014
4.9.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.10.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.10.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.10.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.10.4.	Вид населенного пункта Город
4.10.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.10.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.10.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова
4.10.8.	Тип здания (сооружения)

4.10.8.	дом 95
4.10.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.10.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года
4.10.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.09.2016 г.
4.10.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-314-2014
4.10.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.11.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.11.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.11.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.11.4.	Вид населенного пункта Город
4.11.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.11.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.11.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная
4.11.8.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.11.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	Жилой район "Гармония".
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	II полугодие 2017 года
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	17.01.2017 г.
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	26-RU26526101-307-2014
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.12.1.	Вид объекта капитального строительства
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.12.2.	Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
4.12.3.	Район субъекта Российской Федерации
	Шпаковский
4.12.4.	Вид населенного пункта
	Город
4.12.5.	Наименование населенного пункта
	Михайловск
4.12.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица
4.12.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Ишкова
4.12.8.	Тип здания (сооружения)
	дом 93
4.12.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	Жилой район "Гармония".

4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	I полугодие 2017 года
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	05.05.2017 г.
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	26-RU26526101-316-2014
4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве в некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1.	Последняя отчетная дата	31.03.2017
6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-2910,0 тыс. руб.
6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	235 405,0 тыс. руб.
6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	

84 265,0 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов"	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части осуществления в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у застройщика
		не подано
	7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		не подано
	7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде лишения свободы в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика, либо лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		не применялись
	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителем по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков по указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленные законодательством Российской Федерации
7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде лишения свободы в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
---------	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	
------------------------------------	--------	--

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках


9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной территории микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4.	Вид населенного пункта Город
	9.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	9.2.6.	Округ в населенном пункте
	9.2.7.	Район в населенном пункте МО городское поселение г. Михайловск, территория бывшего ГУП ОПХ "Михайловское"
	9.2.8.	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9.	Наименование улицы
	9.2.10.	Дом
	9.2.11.	Литера
	9.2.12.	Корпус
	9.2.13.	Строение
	9.2.14.	Владение

9.2.15.	Блок-секция
9.2.16.	Уточнение адреса
9.2.17.	Назначение объекта жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте 2
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте 4
9.2.20.	Общая площадь объекта 2170
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22.	Материал перекрытий сборно-монолитные железобетонные
9.2.23.	Класс энергоэффективности А
9.2.24.	Сейсмостойкость 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации, о результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора
	10.1.2.	Номер договора
	10.1.3.	Дата заключения договора
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ГеоСтройПроект
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2634809758

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-пра
		Аркаим проект
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	2634057145	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы
		положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		24.10.2016г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		77-2-1-3-0341-16
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы рез изысканий
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов и указания организационно-правовой формы
		ПромМаш Тест
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эксп инженерных изысканий
		5029124262
10.4.7.	Вид заключения экспертизы	
	положительное заключение экспертизы проектной документации	
10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	24.10.2016; 11.04.2017 (корректировка проектной документации)	
10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	77-2-1-3-0341-16; 77-2-1-2-0090-17	
10.4.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы рез Общество с ограниченной ответственностью	
	ПромМаш Тест	
10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов и ПромМаш Тест	
10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эксп	

		5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой район "Гармония" 

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство 26-RU26526101-468-2017
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 07.06.2017 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство 03.11.2021г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2.	Вид договора купля-продажа
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04.08.2016 г.
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.08.2016 г.
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор

	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка 26:11:020501:9
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 83 545

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		<p>Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и пешеходных переходов. Проектной документацией предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки, дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.</p>
		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
13.1.2.	Количество парковочных мест - 222	
13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	

		Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы. На площадках для устройства игрового оборудования. На спортивных площадках предусматривается устройство спортивного оборудования устраивается ограждения и высаживаются зеленые насаждения
13.1.4.		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах объекта строительства, предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие
13.1.5.		Описание планируемых мероприятий по озеленению Мероприятия в составе проектной документации, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и удобрений, газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.
13.1.6.		<u>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</u> Мероприятия в составе проектной документации В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов к зданию магазина. Высота бортового камня на пересечении тротуаров с проезжей частью не превышает 15 мм. Продольный уклон пути движения не более 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 100 мм. В парковках для автомобилей выделяются места для парковки автомобилей инвалидов из расчета не менее 10% от общей площади парковки, которые обозначаются специальными знаками и символами
13.1.7.		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решение в составе проектной документации
13.1.8.		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.	Водоснабжение, водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие

	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения организационно-правовой формы	«Ставрополькрайводоканал»	
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105	
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2014г	
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №04-08/302	
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет	
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение	
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество	
14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Газоснабжение	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения организационно-правовой формы	"Шпаковскрайгаз"	
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2623002433	
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.10.2013г.	
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1184	
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.10.2018 г.	
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение

обеспечения Электроснабжение	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технические условия	Публичное акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество "МРСК Северного Кавказа"
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632082033
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2014г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 459
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи телефонизация	14.2.1.	Вид сети связи
14.2.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.2.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, обеспечивающей телефонизацию	Закрытое акционерное общество "Телко"
14.2.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2636033069

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений в основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений	24
	15.1.2.	Количество нежилых помещений	4
	15.1.3.	в том числе машино-мест	
	15.1.4.	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	количество	общая площадь, м. кв.	Площадь комнат									
						Площадь кухни	Площадь комнаты (1-я), м ²	Площадь комнаты (2-я), м ²	Площадь комнаты (3-я), м ²	Площадь комнаты (4-я), м ²	Площадь прихожей	Площадь лоджии	Площадь ванной, м ²	Площадь туалета, м ²	Площадь санузла
1	жилое	1	1	2	48,6	7,3	12,7	15,1			7,8	2,1	2,5	1,2	
2	жилое	1	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
3	жилое	1	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
4	жилое	1	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
5	жилое	1	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
6	жилое	1	1	1	33,8	8,8	18				3,6	2,1			3,4
7	жилое	2	1	2	48,6	7,3	12,7	15,1			7,8	2,1	2,5	1,2	
8	жилое	2	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7

9	жилое	2	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
10	жилое	2	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
11	жилое	2	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
12	жилое	2	1	1	33,8	8,8	18				3,6	2,1			3,4
13	жилое	3	1	2	48,6	7,3	12,7	15,1			7,8	2,1	2,5	1,2	
14	жилое	3	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
15	жилое	3	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
16	жилое	3	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
17	жилое	3	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
18	жилое	3	1	1	33,8	8,8	18				3,6	2,1			3,4
19	жилое	4	1	2	48,6	7,3	12,7	15,1			7,8	2,1	2,5	1,2	
20	жилое	4	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
21	жилое	4	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
22	жилое	4	1	2	44,3	8,8	12,3	13			6,3	1,9	2,6	1,3	
23	жилое	4	1	1	35,2	11,4	16,5				3,6	2,3			3,7
24	жилое	4	1	1	33,8	8,8	18				3,6	2,1			3,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения			Площадь, кв.м.								
					площадь помещения	общая площадь							
Нежилое 1 (110)	нежилое	1			3,9 кв.м.	3,9							
Нежилое 2 (101,102, 103,104,105)	нежилое	1			11,9кв.м., 102- 88,8кв.м., 103- 10,9кв.м., 104- 2,1 кв.м., 105- 2,1 кв.м.	115,8							
Нежилое 3 (111)	нежилое	1			9,4 кв.м.	9,4							
Нежилое 4 (106,107,108,109)	нежилое	2			106- 94кв.м., 107- 12 кв.м., 108- 2,1 кв.м., 109- 2,1 кв.м.	110,2							

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения, характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в многоквартирный дом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Нежилое 32	нежилое	Подвал	1		17												
Нежилое 33	нежилое	Подвал	1		5,2												
Нежилое 34	нежилое	Подвал	1		7,3												
Нежилое 35	нежилое	Подвал	1		7,5												
Нежилое 36	нежилое	Подвал	1		5,3												

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешений на строительство (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало II полугодие 2016 г. окончание II -полугодие 2016 г. - 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало I полугодие 2018 г. , ок
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Окончание: II полугодие 2021г.

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) 32 455 500
---	---------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты сч
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, организационно-правовой формы
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату при

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юри

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного застройщика
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	Индекс
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта
	21.3.5.	Наименование населенного пункта
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8.	Тип здания (сооружения)
	21.3.9.	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1.	Номер телефона

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	
	21.4.2.	Адрес электронной почты
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии с частью 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат,</p>	24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную собственность	
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную собственность	
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную собственность	
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8.	N п/п	
	1		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	
---------------------------------	---------	--

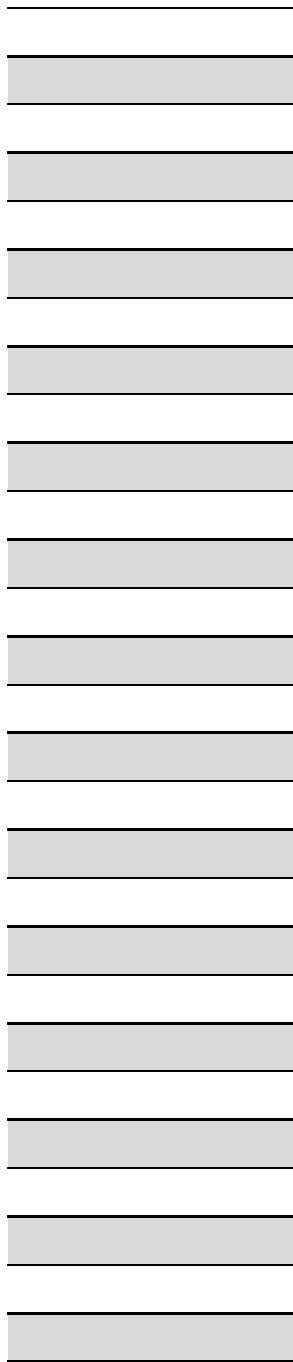
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

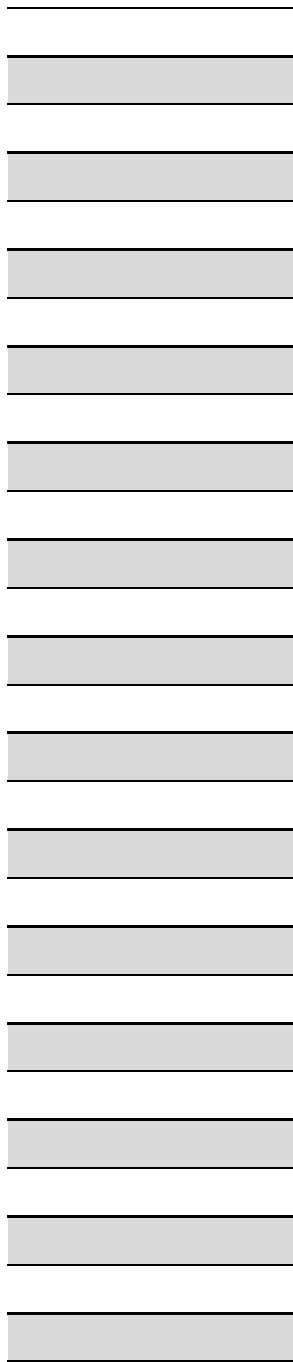
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

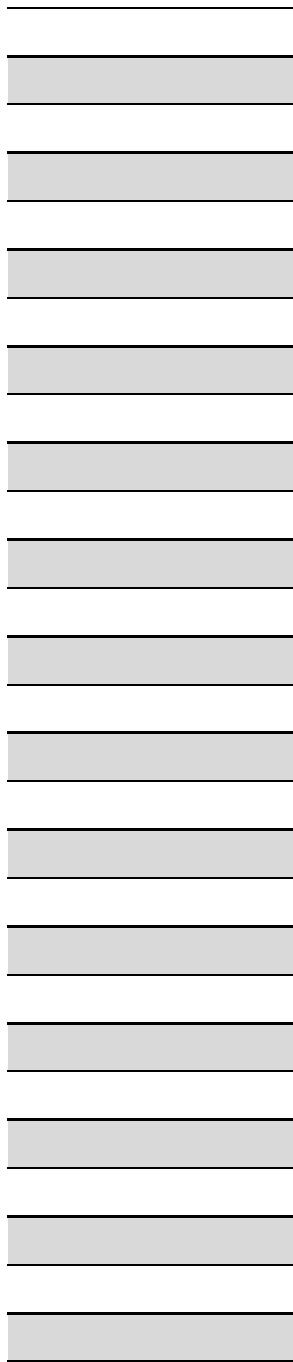
N п/п	дата	Наименование раздела
1	2	3

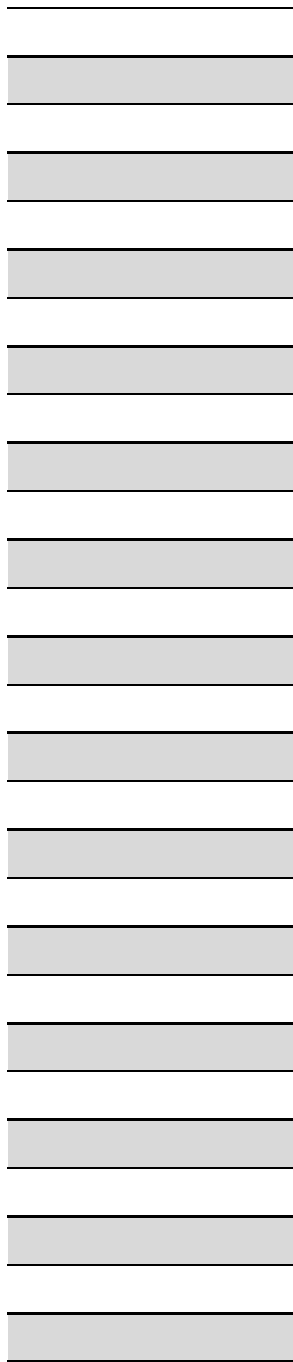
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

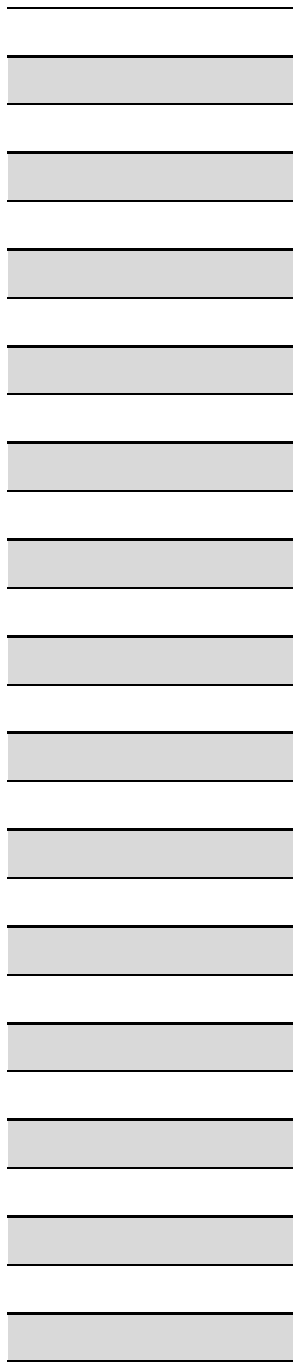
И. о. генерального директора ООО "Третий Рим" Корягина С.А. _____

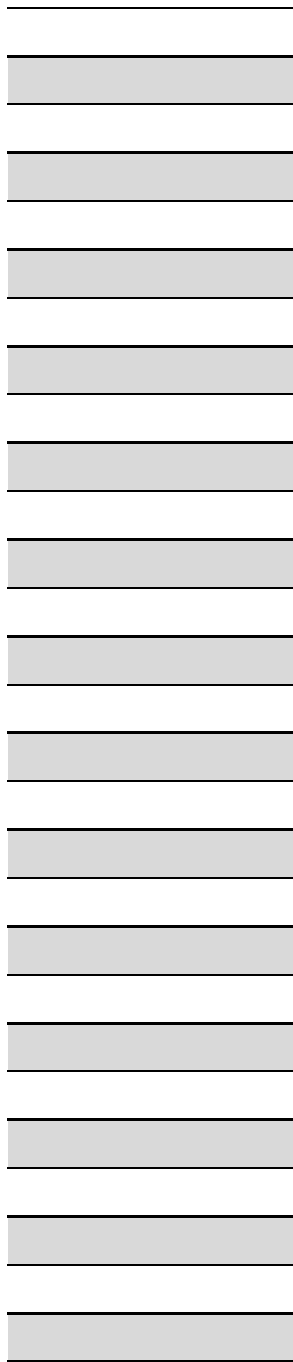


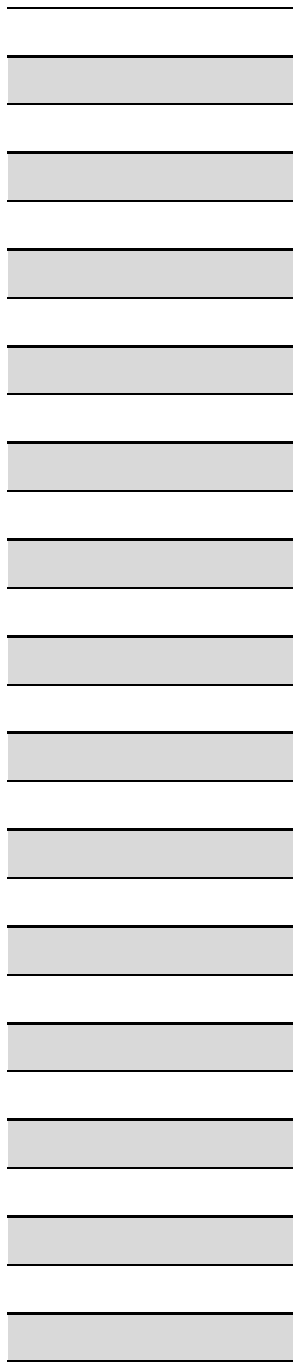


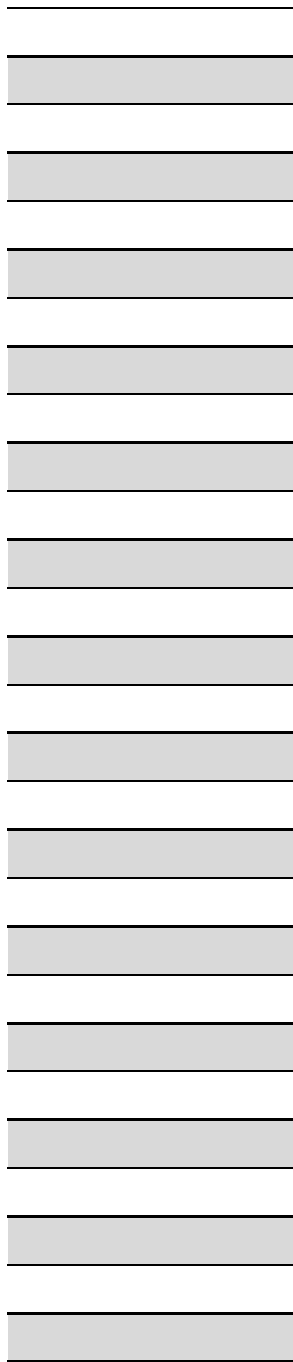


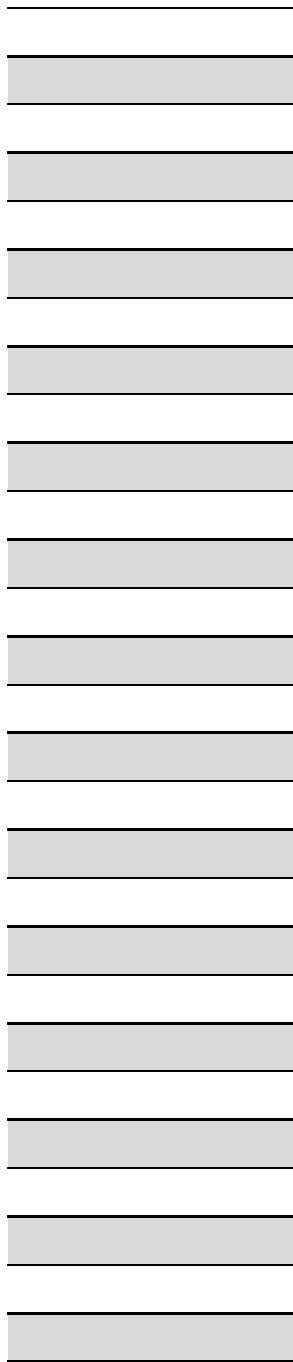


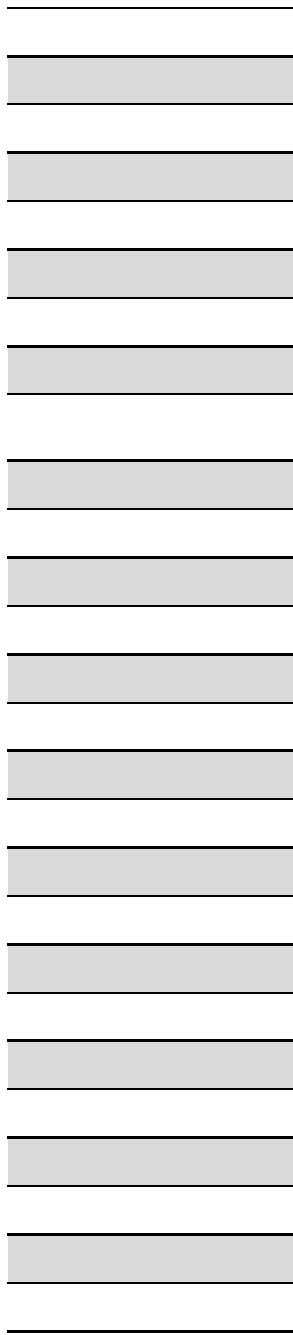












ального ремонта объектов
енстве застройщика в иных
ельства

вой формы

а

ой формы

евом строительстве

м Российской Федерации о

застройщика

рации о закупках товаров,
м функции единоличного
предметом которых
строительства или
ний <19>

дательством Российской
, сведения о юридическом
т исполнения им
ере строительства,
и капитального ремонта

льной собственности, либо
нности, ведение которого
ике (в том числе о лице,

зации (за исключением сумм,
й Федерации о налогах и
законную силу решение
ответствии с
ать пять процентов
юридического лица -

ьной власти субъекта

ствляющего функции
возложено ведение

ельства, реконструкции
дисквалификации в
ика или иного должностного
бухгалтерского учета

теля или сопоручителей по
циков, также заключивших с
нным требованиям

м Российской Федерации о

поручителя

рации о закупках товаров,
функции единоличного
предметом которых
строительства или
ний <19>

дательством Российской
, сведения о юридическом
исполнения им обязательств,
ства, реконструкции и
ремонта либо приобретение у

льной собственности, либо
нности, ведение которого
ия (в том числе о лице,

рации (за исключением сумм,
й Федерации о налогах и
законную силу решение
ответствии с
ать пять процентов
юридического лица -

льной власти субъекта

ствляющего функции
зложено ведение

игр детей предусматривается
я. По периметру площадок

ельства)

ощадки для мусоросборников.

ав и внесением минеральных

движения МГН по участку к

ения инвалидов не превышает
лее 0,05 м. На проектируемых
его количество машино-мест,

щения (дата выдачи

размере платы за такое

ского обеспечения

течения, без указания

но-технического обеспечения

ского обеспечения

течения, без указания

но-технического обеспечения

ского обеспечения

ечения, без указания

но-технического обеспечения

ети связи

ез указания организационно-

ючение к сети связи

помещений, а также об их

Площадь кладового
помещения

2

2

ства Ставропольского

ния на ввод в эксплуатацию

г.;

значение: II полугодие 2021 г.

ета эскроу
без указания
открыты счета эскроу
имости, за исключением

влеченных средств

з, уставных фондов связанных с юридических лиц

(складочного) капитала

уставных фондов связанных с

недвижимости и о внесении
ного капитала застройщика,
звного капитала

их лиц

ство (создание) которых
ва в соответствии со статьей
ые законодательные акты
, строительство (создание)
сех нежилых помещений в
вии со всеми их проектными

иных объектов
диями и которые не введены

иных объектов
диями и которые не введены
мов и (или) иных объектов
ии со всеми их проектными

тельстве многоквартирных
кона от 30 декабря 2004 г. N
Федерации"

енную или муниципальную

ю или муниципальную

ю или муниципальную

ципальную собственность

уктуры в государственную

