Утверждена
приказом Министерства Строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Дата составления "09"августа 2016г.
Дата внесения изменений "03" апреля 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 10)		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим"
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс 356240
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4.	Вид населенного пункта Город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Демидова
	1.2.8.	Тип здания (сооружения) Дом 28
	1.2.9.	Тип помещений Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели понедельник-суббота
	1.3.2.	Рабочее время понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1.	Номер телефона 8 (8652) 991758
	1.4.2.	Адрес электронной почты info@trety-rim.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://tretyrim.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия Ворочек
	1.5.2.	Имя Светлана
	1.5.3.	Отчество (при наличии) Павловна
	1.5.4.	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика Строительная группа "Третий Рим " ТРЕТИЙ·РИМ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2623801690
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер 1122651026630
	2.1.3.	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования)		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4.	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3.	Дата регистрации
	3.2.4.	Регистрационный номер

	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7.	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия Захарченко
	3.3.2.	Имя Нина
	3.3.3.	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4.	Гражданство Гражданин Российской Федерации
	3.3.5.	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления 50%
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1.	Фамилия Ивашова
	3.4.2.	Имя Оксана
	3.4.3.	Отчество (при наличии) Евгеньевна
	3.4.4.	Гражданство Гражданин Российской Федерации
	3.4.5.	Страна места жительства Российская Федерация
	3.4.6.	% голосов в органе управления 50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.1.4.	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) дом 7
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.03.2015 г.
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-22
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.2.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.2.4.	Вид населенного пункта Город
	4.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети

	4.2.6.	Улица
	4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
	4.2.8.	Тип здания (сооружения) дом 5
	4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-16
	4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.3.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.3.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.3.4.	Вид населенного пункта Город
	4.3.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
	4.3.8.	Тип здания (сооружения) дом 3
	4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
	4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
	4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
	4.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-17
	4.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края

	4.4.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.4.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.4.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.4.4.	Вид населенного пункта Город
	4.4.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.4.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.4.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова
	4.4.8.	Тип здания (сооружения) дом 89
	4.4.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
	4.4.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
	4.4.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
	4.4.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-15
	4.4.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.5.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.5.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.5.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.5.4.	Вид населенного пункта Город
	4.5.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.5.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.5.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
	4.5.8.	Тип здания (сооружения)

	4.5.8.	дом 1
	4.5.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
	4.5.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
	4.5.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
	4.5.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-14
	4.5.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.6.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.6.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.6.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.6.4.	Вид населенного пункта Город
	4.6.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.6.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
	4.6.8.	Тип здания (сооружения) дом 9
	4.6.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
	4.6.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2015 года
	4.6.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.04.2015 г.
	4.6.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-41
	4.6.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.7.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.7.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край

4.7.3.	Район субъекта Российской Федерации	
	Шпаковский	
4.7.4.	Вид населенного пункта	
	Город	
4.7.5.	Наименование населенного пункта	
	Михайловск	
4.7.6.	Элемент улично-дорожной сети	
	Улица	
4.7.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	Прекрасная	
4.7.8.	Тип здания (сооружения)	
	дом 1	
4.7.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	Жилой район "Гармония".	
4.7.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	I полугодие 2015 года	
4.7.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	21.04.2015 г.	
4.7.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	RU 26526101-40	
4.7.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края	
4.8.1.	Вид объекта капитального строительства	
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
4.8.2.	Субъект Российской Федерации	
	Ставропольский край	
4.8.3.	Район субъекта Российской Федерации	
	Шпаковский	
4.8.4.	Вид населенного пункта	
	Город	
4.8.5.	Наименование населенного пункта	
	Михайловск	
4.8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
	Улица	
4.8.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	Ишкова	
4.8.8.	Тип здания (сооружения)	
	дом 91	
4.8.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	Жилой район "Гармония".	
4.8.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.8.10.	I полугодие 2016 года
	4.8.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.05.2016 г.
	4.8.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-317-2014
	4.8.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.9.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.9.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.9.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.9.4.	Вид населенного пункта Город
	4.9.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	4.9.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.9.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная
	4.9.8.	Тип здания (сооружения) дом 3
	4.9.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
	4.9.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года
	4.9.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2016 г.
	4.9.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-306-2014
	4.9.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.10.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.10.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	4.10.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
	4.10.4.	Вид населенного пункта Город

4.10.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.10.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.10.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова
4.10.8.	Тип здания (сооружения) дом 95
4.10.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.10.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года
4.10.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.09.2016 г.
4.10.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-314-2014
4.10.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.11.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.11.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.11.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.11.4.	Вид населенного пункта Город
4.11.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.11.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.11.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная
4.11.8.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.11.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.11.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2017 года
4.11.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.01.2017 г.
4.11.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	7.11.12.	26-RU26526101-307-2014
	4.11.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1.	Последняя отчетная дата
		31.12.2016
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		– 7801,0 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		223197,0 тыс. руб
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		125210,0 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
		не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
		отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
		не подано
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
		не подано
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
		не подано
	7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
		не подано

	7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
		не подано
	7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
		не подано
	7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
		не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>

	7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	Строительство осуществляется с привлечением генерального подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд» (356243, Россия, Ставропольский край, г.Михайловск, ул. Демидова 206/2, ОГРН 1152651007123, ИНН/КПП 2623025536/262301001) на основании договора подряда от 01.10.2015г. (свидетельство о допуске к определенному виду работ С-077-26-0579-26280217 от 28.02.17 г. выдано Ассоциацией "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа".
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		1
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		многоквартирный дом
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации
		Ставропольский край
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4.	Вид населенного пункта
		Город
	9.2.5.	Наименование населенного пункта
		Михайловск
	9.2.6.	Округ в населенном пункте
	9.2.7.	Район в населенном пункте
	9.2.8.	Вид обозначения улицы
		Улица
	9.2.9.	Наименование улицы
		Музыкальная
	9.2.10.	Дом
		6
	9.2.11.	Литера
	9.2.12.	Корпус
	9.2.13.	Строение
	9.2.14.	Владение
	9.2.15.	Блок-секция
	9.2.16.	Уточнение адреса
	9.2.17.	Назначение объекта
		жилое
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте

	9.2.18.	2
	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.20.	Общая площадь объекта 6916,9
	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич,керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22.	Материал перекрытий сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23.	Класс энергоэффективности В
	9.2.24.	Сейсмостойкость 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора
	10.1.2.	Номер договора
	10.1.3.	Дата заключения договора
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Божук Владимир Сергеевич
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Божук
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Владимир
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Сергеевич
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 262403645023
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы S-проект
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2635078349
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 12.09.2013г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26-1-1-0267-13
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Автономное учреждение Ставропольского края
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2634075031
	10.4.7.	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов 26.02.2014г.
	10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов 2-1-1-0018-14
	10.4.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Автономное учреждение Ставропольского края
	10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы 2634075031

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой район "Гармония" ЖИЛОЙ РАЙОН ГАРМОНИЯ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство RU26526101-312
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 02.04.2014 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство 02.04.2018г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2.	Вид договора купля-продажа
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02.08.2013 г.
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.08.2013г.
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка 26:11:020501:717
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2249
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории		Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

	13.1.1.	предусмотрены проектной документацией, подъезд к проектируемому дому предусмотрен по внутриквартальным проездам с ул. Ишкова и межквартальных проездов; благоустройством территории предусмотрено покрытие проездов и площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров- из бетонной плитки и песчаного асфальтобетона; проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) проектными решениями обеспечивается общая вместимость на всей территории застройки жилого района открытых парковочных площадок в объеме 554 машино-мест
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) предусмотрены проектной документацией площадки для отдыха, в том числе детские и спортивные во внутредворовых пространствах, расстояние от площадок соответствует СНиП 2.07.01-89*
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) предусмотрено установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие площадок для мусоросборников, площадки размещены на расстоянии не менее 20,0 м от окон проектируемых жилых домов и площадок для отдыха, спортивных и детских игровых
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению устройство газонов с посевом трав и разбивками цветников
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения и предусматривает следующие мероприятия: -покрытие пешеходных путей запроектированы с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном - в пределах 1-2%; -на пересечении тротуаров с проездами высота бордюров понижена до 4,0 см; -на проектируемых автостоянках выделены места для парковки транспорта инвалидов с разметкой и обозначением спец. символом, ширина зоны парковки принята 3,5м; -для обеспечения доступа на уровень входа в жилые секции предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%, ограждением с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м; -для обеспечения доступа на уровень первого этажа блок-секции предусмотрены подъемники с наклонным перемещением БК-350; -для обеспечения доступа во встроенные помещения в подвале предусмотрены подъемники с наклонными перемещениями, соответствующие требованиям ГОСТ 51630-2000; -габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СНиП 35-01-2001
	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) предусмотрена проектной документацией(ТУ №459 от 10.12.2014г., выданы ОАО "МРСК Северного Кавказа"
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой Государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Ставропольскрайводоканал"
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635040105
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2014г
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №04-08/302

	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		5 лет
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи
		телефонизация и радиофикация
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		"Сеть"
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		2635100562

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений
		132
	15.1.2.	Количество нежилых помещений
		30
	15.1.3.	в том числе машино-мест
	15.1.4.	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат			Площадь санузла, м2		
						Площадь кухни	Площадь комнат (1-я), м^2	Площадь комнат (2-я), м2	туалет	ванна	Общая площадь
1	жилое	1	1	32,8	2	9,3	12	8			3,5
2	жилое	1	1	29,2	1	9,3	16,4				3,5
3	жилое	1	1	24,9	1	8,6	14				2,3
4	жилое	1	1	27,6	1	9,7	13				2,3
5	жилое	1	1	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
6	жилое	2	1	32,8	2	9,3	12	8			3,5
7	жилое	2	1	29,2	1	9,3	16,4				3,5
8	жилое	2	1	24,9	1	8,6	14				2,3
9	жилое	2	1	27,6	1	9,7	13				2,3
10	жилое	2	1	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
11	жилое	3	1	32,8	2	9,3	12	8			3,5
12	жилое	3	1	29,2	1	9,3	16,4				3,5
13	жилое	3	1	24,9	1	8,6	14				2,3
14	жилое	3	1	27,6	1	9,7	13				2,3
15	жилое	3	1	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
16	жилое	4	1	32,8	2	9,3	12	8			3,5
17	жилое	4	1	29,2	1	9,3	16,4				3,5
18	жилое	4	1	24,9	1	8,6	14				2,3
19	жилое	4	1	27,6	1	9,7	13				2,3
20	жилое	4	1	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
21	жилое	5	1	32,8	2	9,3	12	8			3,5
22	жилое	5	1	29,2	1	9,3	16,4				3,5
23	жилое	5	1	24,9	1	8,6	14				2,3
24	жилое	5	1	27,6	1	9,7	13				2,3
25	жилое	5	1	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
26	жилое	6	1	32,8	2	9,3	12	8			3,5
27	жилое	6	1	29,2	1	9,3	16,4				3,5
28	жилое	6	1	24,9	1	8,6	14				2,3
29	жилое	6	1	27,6	1	9,7	13				2,3
30	жилое	6	1	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
31	жилое	1	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
32	жилое	1	2	27,6	1	9,7	13				2,3
33	жилое	1	2	27,6	1	9,7	13				2,3
34	жилое	1	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
35	жилое	2	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
36	жилое	2	2	27,6	1	9,7	13				2,3
37	жилое	2	2	27,6	1	9,7	13				2,3
38	жилое	2	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39	жилое	3	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
40	жилое	3	2	27,6	1	9,7	13				2,3
41	жилое	3	2	27,6	1	9,7	13				2,3
42	жилое	3	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
43	жилое	4	2	39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
44	жилое	4	2	27,6	1	9,7	13				2,3

45	жилое	4	2
46	жилое	4	2
47	жилое	5	2
48	жилое	5	2
49	жилое	5	2
50	жилое	5	2
51	жилое	6	2
52	жилое	6	2
53	жилое	6	2
54	жилое	6	2
55	жилое	1	3
56	жилое	1	3
57	жилое	1	3
58	жилое	1	3
59	жилое	2	3
60	жилое	2	3
61	жилое	2	3
62	жилое	2	3
63	жилое	3	3
64	жилое	3	3
65	жилое	3	3
66	жилое	3	3
67	жилое	4	3
68	жилое	4	3
69	жилое	4	3
70	жилое	4	3
71	жилое	5	3
72	жилое	5	3
73	жилое	5	3
74	жилое	5	3
75	жилое	6	3
76	жилое	6	3
77	жилое	6	3
78	жилое	6	3
79	жилое	1	4
80	жилое	1	4
81	жилое	1	4
82	жилое	1	4
83	жилое	2	4
84	жилое	2	4
85	жилое	2	4
86	жилое	2	4
87	жилое	3	4
88	жилое	3	4
89	жилое	3	4
90	жилое	3	4
91	жилое	4	4
92	жилое	4	4
93	жилое	4	4
94	жилое	4	4
95	жилое	5	4
96	жилое	5	4
97	жилое	5	4
98	жилое	5	4
99	жилое	6	4
100	жилое	6	4
101	жилое	6	4
102	жилое	6	4
103	жилое	1	5
104	жилое	1	5
105	жилое	1	5
106	жилое	1	5
107	жилое	1	5
108	жилое	2	5
109	жилое	2	5
110	жилое	2	5
111	жилое	2	5
112	жилое	2	5
113	жилое	3	5
114	жилое	3	5
115	жилое	3	5
116	жилое	3	5
117	жилое	3	5
118	жилое	4	5
119	жилое	4	5
120	жилое	4	5
121	жилое	4	5
122	жилое	4	5
123	жилое	5	5
124	жилое	5	5
125	жилое	5	5
126	жилое	5	5
127	жилое	5	5
128	жилое	6	5
129	жилое	6	5

27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
27,6	1	9,7	13				2,3
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
24,9	1	8,6	14				2,3
29,2	1	9,3	16,4				3,5
32,8	2	9,3	12	8			3,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
24,9	1	8,6	14				2,3
29,2	1	9,3	16,4				3,5
32,8	2	9,3	12	8			3,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
24,9	1	8,6	14				2,3
29,2	1	9,3	16,4				3,5
32,8	2	9,3	12	8			3,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
24,9	1	8,6	14				2,3
29,2	1	9,3	16,4				3,5
32,8	2	9,3	12	8			3,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3
24,9	1	8,6	14				2,3
29,2	1	9,3	16,4				3,5
32,8	2	9,3	12	8			3,5
39,4	2	9,6	8,7	13,4			2,5
27,6	1	9,7	13				2,3

130	жилое	6	5	24,9	1	8,6	14				2,3
131	жилое	6	5	29,2	1	9,3	16,4				3,5
132	жилое	6	5	32,8	2	9,3	12	8			3,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.		Площадь частей нежилого помещения					
						Наименование помещения			Площадь, м^2		
1	нежилое	Подвал	1	32							
2	нежилое	Подвал	1	21,65							
3	нежилое	Подвал	1	16							
4	нежилое	Подвал	1	29,7							
5	нежилое	Подвал	1	24,7							
6	нежилое	Подвал	1	5,1							
7	нежилое	Подвал	2	24,7							
8	нежилое	Подвал	2	29,7							
9	нежилое	Подвал	2	29,7							
10	нежилое	Подвал	2	24,7							
11	нежилое	Подвал	2	6,4							
12	нежилое	Подвал	2	5,1							
13	нежилое	Подвал	3	24,7							
14	нежилое	Подвал	3	21,7							
15	нежилое	Подвал	3	30,5							
16	нежилое	Подвал	3	24,7							
17	нежилое	Подвал	3	2,6							
18	нежилое	Подвал	4	24,7							
19	нежилое	Подвал	4	29,7							
20	нежилое	Подвал	4	29,7							
21	нежилое	Подвал	4	24,7							
22	нежилое	Подвал	4	5,1							
23	нежилое	Подвал	5	24,7							
24	нежилое	Подвал	5	29,7							
25	нежилое	Подвал	5	16							
26	нежилое	Подвал	5	21,65							
27	нежилое	Подвал	5	32							
28	нежилое	Подвал	5	6,4							
29	нежилое	Подвал	5	5,1							
30	нежилое	Подвал	3	8,5							

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

		Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь, м^2
		3	4		5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства - 1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало 2 (второй) квартал 2013 г. окончание 4 (четвёртый) квартал 2013 г.; - 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало: I полугодие 2016 г., окончание: II полугодие 2017 г.
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Окончание: II полугодие 2017 г.

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) 103 753 500 рублей

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование

	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	Индекс
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта
	21.3.5.	Наименование населенного пункта
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8.	Тип здания (сооружения)
	21.3.9.	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	Номер телефона
	21.4.2.	Адрес электронной почты
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2
	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8.	N п/п | | Планируемые затраты застройщика 1 | | 3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	В составе встроенно-пристроенных помещений в подвальных этажах предусмотрены встроенные индивидуальные хозяйственные нежилые помещения

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	
1	2	3	
8.1.	03.04.2017	Иная информация о застройщике	

Раздел 6	03.04.2017	О финансовом результате текущего года, размерах										
Генеральный директор ООО „Третий Рим"									(подпись)			

Генеральный ди...
ООО «Третий Рим»
20___ С. П. Р...