

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Третий Рим»



Корягина С.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации стимулирующего мероприятия

«Купи жилье – выиграй квартиру-студию»

1. Общая информация

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» и индивидуальные предприниматели: Захарченко Нина Михайловна, Пономарева Наталья Александровна, Савченко Павел Михайлович и Шеховцова Людмила Андреевна объявляют о проведении стимулирующего мероприятия «Программа поддержки новоселов – «Купи жилье – выиграй квартиру студию!» (Далее – Программа).

С 1 марта 2020 года при покупке жилой недвижимости во всех строительных позициях в жилом районе «Гармония» каждый из участников программы получает возможность выиграть главный приз – сертификат на скидку 99% при приобретении квартиры №49 в Строительной позиции №25 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Александра Грибоедова дом 3/4, в жилом районе «Гармония» общей стоимостью 670 000 руб.

1.2. Срок проведения программы: с 1 марта 2020 года по 30 июня 2020 года включительно.

1.3. Программа носит исключительно маркетинговый характер, не основана на риске, не требует внесения оплаты за участие.

1.4. Цель проведения Программы: стимулирование роста продаж, привлечение внимания к строящимся объектам компании в жилом районе «Гармония».

1.5. Программа проводится в формате розыгрыша приза среди участников, соответствующих требованиям настоящего Положения.

1.6. Организаторы Программы (далее Организатор): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим», в лице генерального директора — Корягиной Светланы Александровны,

ОГРН 1122651026630, ИНН 2623801690, КПП 262301001, юридический адрес : 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Яблонева, дом 41, помещение 6, почтовый адрес: 356240, Ставропольский край, г. Михайловск, , ул. Яблонева, дом 41, помещение 6, индивидуальный предприниматель **Захарченко Нина Михайловна**, юридический адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, 32, кв.2, ОГРНИП 309264510300103, ИНН 262302328356, индивидуальный предприниматель **Пономарева Наталья Александровна**, юридический адрес: 356243, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Терешковой, д.142, ОГРНИП 316265100058354, ИНН 262310841071, индивидуальный предприниматель **Савченко Павел Михайлович**, юридический адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, з-д. Российский, д. 23, ОГРНИП 316265100101027, ИНН 262400530634, индивидуальный предприниматель **Шеховцова Людмила Андреевна**, 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, д. 206, корп.4, ОГРНИП 316265100104764, ИНН 262302421108.

1.7. Призовой фонд Программы формируется за счет средств Организатора Программы и используется исключительно на предоставление приза победителю.

1.7.1. Организатор Программы не обременяют призовой фонд Программы какими-либо обязательствами, за исключением обязательства перед участниками Программы по передаче выигрыша (приза).

Главный приз:

- Сертификат на скидку 99% на приобретение квартиры №49 в строительной позиции № 25, общей стоимостью квартиры 670 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, расположенной в жилом районе «Гармония», по адресу: г. Михайловск, ул. Александра Грибоедова 3/4.

1.8. К участию в программе допускаются граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, выполнившие условие п.1.9. настоящего Положения. Несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица могут принять участие в Программе и получить приз с согласия своих законных представителей, опекунов и попечителей.

1.9. Для участия в Программе Участнику необходимо:

1.9.1. Подписать договор участия в долевом строительстве либо договор купли продажи недвижимого имущества на приобретение объектов, указанных в п.1.1. в период с 1 марта 2020 г. по 30 июня 2020 года включительно в офисе Организатора. Зарегистрировать договор долевого

участия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю до 15 июля 2020 года включительно. При подписании договора купли-продажи недвижимого имущества зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю до 15 июля 2020 года включительно.

1.9.2. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи недвижимого имущества любой Стороной, гражданином утрачивается статус Участника Программы.

1.9.3. Заполнить анкету Участника Программы (Приложение №1), в офисе Организатора, расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Яблонева, 41.

1.10. Правила проведения Программы Организатор размещает в сети Интернет на сайте <http://tetryim.ru>.

1.11. Участие в Программе подразумевает, что Участник, заполнивший анкету на участие в офисе Организатора, ознакомлен с настоящим Положением и полностью с ними согласен.

1.12. Участник имеет право отказаться от участия в Программе, письменно уведомив об этом Организатора программы в их офисе.

2. Права и обязанности Участника и Организатора:

2.1. Участник имеет право:

- Знакомиться с Положением на сайте <http://tetryim.ru>, в офисе продаж Организатора;
- Принимать участие в Программе в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
- Требовать выдачи приза в случае признания его обладателем приза;

2.2. Участник Программы обязан выполнять действия, связанные с участием в Программе и получением приза в установленные Положением сроки.

2.3. Организатор Программы имеет право разглашать персональные данные Участника только с согласия Участника Программы.

2.4. Организатор Программы оставляет за собой право вносить изменения в условия Программы, принять решение о досрочном завершении Программы. Информация об изменениях или завершении Программы будет опубликована на сайте <http://tetryim.ru>.

2.5. Организатор на свое усмотрение в одностороннем порядке имеет право запретить дальнейшее участие в настоящей Программе любому лицу, которое действует в нарушение настоящего Положения, действует деструктивным способом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Программой.

2.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Программы, кроме случаев, указанных в настоящем Положении или соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

2.7. Организатор программы обязуется выдать приз Участнику, Признанному его обладателем согласно настоящему Положению.

3. Порядок определения Победителя — Участника выигравшего главный приз. Порядок розыгрыша дополнительных призов:

3.1. Процедура определения Победителя (далее-Процедура проводится 18 июля 2020 г. Время и место проведения розыгрыша будет опубликовано на сайте Организатора <http://tretyrim.ru>, не позднее чем за 2 недели до начала проведения розыгрыша.

3.2. Накануне проведения Процедуры и розыгрыша дополнительных призов, Организатор Программы составляет реестр анкет-участников Программы, поступивших к Организатору в период с 1 марта 2020 г. по 30 июня 2020 года.

3.3. За час до начала проведения Процедуры и розыгрыша дополнительных призов Организатором программы начинается предварительная регистрация Участников. Зарегистрированный Участник получает капсулу с купоном, на котором указывается его Фамилия, имя, отчество и адрес приобретенного объекта недвижимости.

Капсулу с купоном Участник самостоятельно опускает в барабан.

3.4. В день проведения Процедуры и розыгрыша, Участники Программы должны:

3.4.1. Явиться на мероприятие в день, место и время, согласно Положению (п.3.1.).

3.4.2. При себе Участнику необходимо иметь паспорт и зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю договор участия в долевом строительстве (договор

купли-продажи недвижимого имущества с отметкой о регистрации перехода права собственности).

3.5. Ведущий объявляет начало Процедуры определения Победителя, выигравшего главный приз. Ведущий прокручивает барабан, перемешивая капсулы с номерами Участников (во избежание просмотра информации), останавливается барабан и произвольно извлекает из него одну капсулу, объявляя указанный на купоне адрес приобретенного объекта недвижимости и Ф.И.О. Участника.

3.6 Победитель обязан отозваться на объявление ведущего, подойти к нему и предъявить паспорт, и зарегистрированный в УФРС договор участия в долевом строительстве (договор купли-продажи недвижимого имущества с отметкой о регистрации перехода права собственности). Победителю вручается Сертификат на скидку 99% при приобретении квартиры, указанной в п.1.1. Настоящего Положения.

3.7. В случае если Победитель не отзывается на объявление ведущего либо не имеет при себе паспорт и зарегистрированный в УФРС договор участия в долевом строительстве (договор купли-продажи недвижимого имущества с отметкой о регистрации перехода права собственности), то извлеченная капсула считается не разыгранной, и Процедура выявления Победителя осуществляется заново. Извлеченная капсула повторно в Процедуре не участвует.

3.8. В случае выявления Победителя в соответствии с настоящим Положением, Организатор заключает с ним Договор купли-продажи квартиры, указанный в п.1.1. настоящего Положения в течение недели.

3.9. Участник, признанный обладателем главного приза, несет все необходимые расходы, связанные с регистрацией договора и дальнейшей регистрацией права собственности на квартиру, указанную в п.1.1. Настоящего Положения, в том числе по нотариальному заверению любых документов, оплате обязательных платежей, расходы на организацию работ по обследованию (паспортизации) и кадастровых работ, технических планов в отношении приобретенной по сертификату Квартиры.

3.10. Участник программы, получивший приз, обязан самостоятельно осуществить уплату налогов, в том числе НДФЛ и иных обязательных платежей, связанных с получением приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. Организатор Программы декларирует, что при проведении розыгрыша главного приза не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют

предопределить результат розыгрыша призового фонда Программы до начала такого розыгрыша.

4. Обработка персональных данных и использование изображения Участников и Победителей.

4.1. Обязательным условием участия в Программе является письменное согласие гражданина на обработку персональных данных.

4.2. Перечень персональных данных участника Программы, подлежащих обработке: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, сведения о месте жительства, регистрации, номер мобильного телефона, адрес электронной почты, номер долевого участия либо номер договора купли-продажи недвижимого имущества, номер приобретаемой квартиры.

4.3. Персональные данные, указанные в п.4.2 Положения обрабатываются Организатором с целью надлежащего проведения Программы.

4.4. Факт участия в Программе подразумевает, что ее участники соглашаются с тем, что в случае получения ими призов, их имена, фамилии, фотографии, интервью могут быть использованы Организатором, в том числе, опубликованы в СМИ в качестве информации с проведенной/проводимой Программе, без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все исключительные права будут принадлежать Организатору Программы.

4.5. Результаты проведения процедуры определения обладателя главного приза будут опубликованы в течении 10 дней со дня ее проведения в общем доступе в сети Интернет.

4.6. Если Участник программы признан выигравшим приз согласно условиям настоящей Программы, Ф.И.О. Победителя, дата и место рождения, паспортные данные и сведения о месте жительства, регистрации передаются Организатором Программы — налоговым агентом обязанности по уведомлению налогового органа о получении дохода участниками Программы.

5. Прочие условия

5.1. Информация о проведении Программы размещается:

- в сети Интернет;
- в офисах и отделах продаж, сайте Организатора Программы;
- в печатных СМИ;
- посредством наружной рекламы;

- на радио;
- на профильных выставках.

5.2. Организатор Программы вправе использовать дополнительные средства доведения информации о проводимой Программе.

5.3. К участию в Программе не допускаются сотрудники Организатора Программы, представители и члены их семей.

5.4. Организатор не несет ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Участника Программы.

5.5. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель приза не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

5.6. Организатор не несет ответственность перед участниками, в том числе лицами, признанными обладателями призов Программы, в случае предоставления некорректной информации, а также в случае возникновения форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения приза его обладателю.

5.7. Выплата денежного эквивалента стоимости приза вместо выдачи приза в натуре, или замена другими призами не производится.

5.8. Организатор несет расходы, только прямо указанные в настоящем Положении.