

Приложение №1
к Приказу № 001-7
от «21» января 2025

ПОЛОЖЕНИЕ

Об организации стимулирующего мероприятия «Программа лояльности клиентов «Кладовка в Подарок»

1. Общая информация

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» объявляет о проведении стимулирующего мероприятия «Программа лояльности клиентов «Кладовка в Подарок» (Далее – Программа).

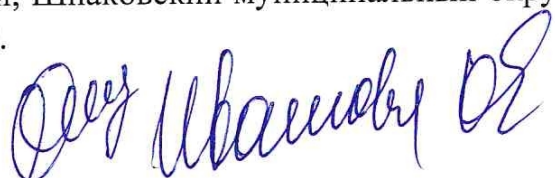
1.2. Срок проведения Программы: с 21 января 2025 года по 31 мая 2025 года включительно.

1.3. Программа носит исключительно маркетинговый характер, не основана на риске, не требует внесения оплаты за участие.

1.4. Цель проведения Программы: стимулирование роста продаж, привлечение внимания к строящимся объектам компании в жилом районе «Гармония» города Михайловска.

1.5. Организатор Программы (далее Организатор): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим», в лице Генерального директора – Корягиной Светланы Александровны, ОГРН 1122651026630, ИНН 2623801690, КПП 262301001, юридический адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Яблоневая, дом 41, помещение 6, почтовый адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Яблоневая, дом 41, помещение 6.

1.6. Организатор Программы гарантирует, в рамках участия в долевом строительстве, на приобретение одного нежилого помещения – Кладовки (Далее – Кладовки) каждому Участнику Программы, который приобретает, в рамках участия в долевом строительстве, жилое помещение общей площадью от 35 кв.м (Далее -Квартиру) в Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Прекрасная, 19. (поз. 12).



1.7. Перечень Кладовок, поименован в Приложении №1, являющейся неотъемлемой частью данного Положения (Далее – Приложение 1).

1.8. К участию в Программе допускаются граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, выполнившие условия п. 1.9. настоящего Положения.

1.9. Для участия в Программе Участнику необходимо:

1.9.1. Заключить договор участия в долевом строительстве квартиры общей площадью от 35 кв.м.

1.9.2. Заполнить заявление (Приложение – 2) для участия/не участия в Программе в офисе Организатора, расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Ишкова, 99/1.

1.10. Правила проведения Программы Организатор размещает в сети Интернет на сайте <https://tetryim.ru>.

1.11. Участие в Программе подразумевает, что Участник, заполнивший заявление на участие в офисе Организатора, ознакомлен с настоящим Положением и полностью с ним согласен.

1.12. Участник имеет право отказаться от участия в Программе, письменно уведомив об этом Организатора программы в их офисе.

2. Права и обязанности Участника и Организатора

2.1. Участник имеет право:

- Знакомится с Положением на сайте <https://tetryim.ru>, в офисе продаж Организатора;
- Принимать участие в Программе в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
- Требовать в Подарок Кладовку согласно Приложения 1, при покупке Квартиры общей площадью от 35 кв.м;

2.2. Участник Программы обязан выполнять действия, связанные с участием в Программе и получением Кладовки в установленные Положением сроки.



2.3. Организатор Программы имеет право разглашать персональные данные Участника только с согласия Участника Программы.

2.4. Организатор Программы оставляет за собой право вносить изменения в условия Программы, принять решение о досрочном завершении Программы. Информация об изменениях или завершении Программы будет опубликована на сайте <https://tetryim.ru>.

2.5. Организатор на свое усмотрение в одностороннем порядке имеет право запретить дальнейшее участие в настоящей Программе любому лицу, которое действует в нарушение настоящего Положения, действует деструктивным способом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Программой.

2.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Программы, кроме случаев, указанных в настоящем Положении или соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

2.7. Организатор Программы обязуется Подарить Кладовку, согласно Приложения 1, каждому Участнику Программы, согласно настоящего Положения.

3. Основания для получения Участником Кладовки в Подарок

Основанием для получения в Подарок Кладовки Участником Программы является:

3.1. Факт заключения договора участия в долевом строительстве Квартиры общей площадью от 35 кв.м.

3.2. Сделка по приобретению Квартиры считается совершенной: а) после поступления полной оплаты за Квартиру на эскроу-счет; б) регистрации договора участия в долевом строительстве

4. Порядок получения Кладовки в Подарок Участником Программы

4.1. В случае наличия оснований для получения Кладовки в Подарок Участником Программы, указанных в пп. 3.1-3.2., по обращению Участника Программы, Организатор обязуется заключить договор долевого участия в



строительстве Кладовки с Участником программы в течение 10 рабочих дней после возникновения данных оснований.

4.2. В случае, если Участник не обратится в порядке, установленном разделом 4 за получением в Подарок Кладовки, то Организатор оставляет за собой право не заключать договор долевого участия в строительстве Кладовки, указанном в п. 4.1.

5. Обработка персональных данных и использование изображения Участников Программы

5.1. Обязательным условием участия в Программе является письменное согласие гражданина на обработку персональных данных (Приложение 3).

5.2. Перечень персональных данных Участника Программы, подлежащих обработке: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, сведения о месте жительства, регистрации, номер мобильного телефона, адрес электронной почты, номер договора участия в долевом строительстве, номер приобретаемой квартиры.

5.3. Персональные данные, указанные в п. 5.2. Положения обрабатываются Организатором с целью надлежащего проведения Программы.

5.4. Факт участия в Программе подразумевает, что ее Участники соглашаются с тем, что в случае получения Кладовки в Подарок, их имена, фамилии, фотографии, интервью могут быть использованы Организатором, в том числе, опубликованы в СМИ в качестве информации с проведенной/проводимой Программе, без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все исключительные права будут принадлежать Организатору Программы.

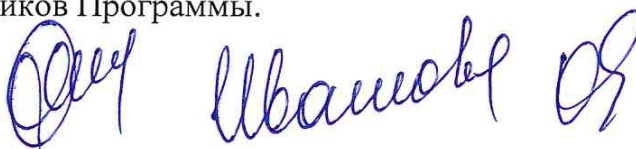
6. Прочие условия

6.1. Информация о проведении Программы размещается:

- в сети Интернет;
- в социальных сетях;
- в офисах и отделах продаж, сайте Организатора Программы;
- на профильных выставках.

6.2. Организатор Программы вправе использовать дополнительные средства доведения информации о проводимой Программе.

6.3. Организатор не несет ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Участников Программы.



6.4. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель права на получение Кладовки в Подарок не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

6.5. Организатор не несет ответственность перед Участниками признанными обладателями права на получение Кладовки в Подарок, в случае предоставления некорректной или недостоверной информации, а также в случае возникновения форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность реализации вышеуказанного права.

6.6. Организатор несет расходы, только прямо указанные в настоящем Положении.

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «Третий Рим»



С.А. Корягина

Иванов
02

Приложение №1
к Положению

Перечень Кладовок для участия в «Программе лояльности клиентов «Кладовка в Подарок», в объектах многоэтажного строительства, расположенных по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, 19. (поз. 12)

ул. Прекрасная, 19, Кладовки в Подарок		
№ п/п	№ помещения	Площадь, м2
1	поз.12, кладовка 12	16,8
2	поз.12, кладовка 13	16,9
3	поз.12, кладовка 17	16,1
4	поз.12, кладовка 42	19,1
5	поз.12, кладовка 54	16,5
6	поз.12, кладовка 61	15,6
7	поз.12, кладовка 95	17,7

Олег Иванович ОЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____

Данным заявлением подтверждаю свое _____ (участие/не участие)
в «Программе лояльности клиентов **«Кладовка в Подарок»**.

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____/

Олег Иванович

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ УЧАСТНИКА
«ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ КЛИЕНТОВ «КЛАДОВКА В ПОДАРОК»

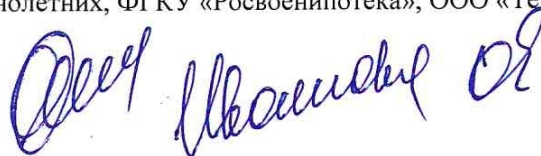
Я,

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку моих персональных данных _____, в целях подбора для меня подходящего объекта недвижимости и последующего заключения договоров купли-продажи недвижимости, договоров долевого участия в строительстве, договора аренды. Я свободно, своей волей и в своем интересе даю согласи на обработку следующих персональных данных в течение срока действия договора, если законодательством РФ не предусмотрено иное:

- ☐ Фамилия, имя, отчество;
- ☐ Тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- ☐ Дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения;
- ☐ Сведения о дате и месте рождения;
- ☐ Адрес места регистрации;
- ☐ Почтовый адрес;
- ☐ Идентификационный номер налогоплательщика;
- ☐ Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- ☐ Сведения о семейном положении;
- ☐ Пол;
- ☐ Номер мобильного телефона.

Я даю согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а именно: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение.

Даю согласие на передачу моих персональных данных органам государственной власти и органам местного самоуправления, необходимое для исполнения заключенного со мной договора, в том числе: в ФГУП СК «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и его филиалы, в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ФР и ее территориальный орган, в орган местного самоуправления, орган государственного контроля и надзора МУП «Управление Архитектуры и градостроительства г. Михайловска», Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Ставропольского края, в Администрацию Муниципального образования, в ФГБУ «ФКП Росреестр» по Ставропольскому краю и его территориальный орган, Управление (инспекцию) Федеральной налоговой службы, в Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда РФ, любое кредитное учреждение и организацию на территории Российской Федерации, во все их филиалы (территориальные банки и отделения, внешних структурных подразделений, в органы опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, ФГКУ «Росвоенипотека», ООО «Техно



Кад», оценочным компаниям, федеральной службе по финансовому мониторингу (при необходимости), правоохрательным, судебным органам (по запросу), в ресурсоснабжающие организации: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», в лице филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-Сенгилеевский «Межрайводоканал», Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро», в лице филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г. Михайловска – сбытового обособленного подразделения «Шпаковскрайгаз» и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь», Региональный оператор по обращению с ТКО, ООО «Эко-Сити», ООО «Управляющая компания №99».

Я оставляю за собой право в любой момент отозвать настоящее согласие путем личного обращения или направления письменного запроса в _____, по электронной почте info@trey-rim.ru

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.

____. _____. _____ Г.

(дата, месяц, год)

(ФИО)

(подпись)

