

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» в период с 01.02.2025 по 31.03.2026.

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» для Покупателей объектов недвижимости (квартир) (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве либо объект недвижимости по предварительному договору купли-продажи, в введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах), реализуемые Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Общая информация

1.1. Акция «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» проводится с целью укрепления имиджа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» и повышения объема продаж.

2. Основные термины

2.1. Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика».

2.2. Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор участия в долевом строительстве, в строящемся многоквартирном доме, либо предварительный договор купли-продажи квартиры в сданном многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» на условиях настоящего Положения.

2.3. Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

2.4. Рассрочка – форма оплаты стоимости квартиры, при которой Покупатель вносит всю сумму покупки частями в течение определенного времени после заключения сделки.

2.5. Срок проведения Программы: с 01 февраля 2025 года по 31 марта 2026 года включительно.

2.6. Программа не суммируется с другими акциями, проводимыми Продавцом.

2.7. Цель проведения Программы: стимулирование роста продаж, привлечение внимания к объектам Продавца в жилом районе «Гармония» города

Михайловска.

2.8. К участию в Программе допускаются граждане РФ, достигшие возраста 18 лет.

3. Права и обязанности Покупателя и Продавца:

3.1. Покупатель имеет право:

- Знакомится с Положением на сайте <https://treyrim.ru>, в офисе продаж Продавца;

- Принимать участие в Программе в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

3.2. Продавец оставляет за собой право вносить изменения в условия Программы, принять решение о досрочном завершении Программы. Информация об изменениях или завершении Программы будет опубликована на сайте <https://treyrim.ru>.

3.3. Продавец оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Покупателями, кроме случаев, указанных в настоящем Положении или соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

4. Условия акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика»

4.1. В период с 01 февраля 2025 г. по 31 марта 2026 г. Покупатели могут оплатить стоимость квартир, реализуемых Продавцом, за счет программы «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика»

4.2. Минимальный первоначальный взнос должен составлять не менее 30,0% от стоимости приобретаемой недвижимости (квартиры).

4.3. Средства Материнского (семейного) капитала могут быть использованы в качестве первоначального взноса для участия в программе, только по договорам участия в долевом строительстве квартиры.

4.4. По программе «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» - Рассрочка предоставляется на срок до 12 месяцев, Покупатель после оплаты первоначального взноса, вносит оставшуюся стоимость квартиры ежемесячными платежами с учетом требований п.п. 4.5 и 4.6 настоящего Положения.

Максимально возможная дата платежа по договорам участия в долевом строительстве указана в Приложении №1 к настоящему Положению, но не более 12 месяцев.

4.5. При оформлении Рассрочки на объекты по договорам участия в долевом строительстве стоимость квартиры не увеличивается, при оформлении Рассрочки по предварительным договорам купли-продажи на квартиры в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, Рассрочка предоставляется на следующих условиях:

- сроком на 3 месяца, стоимость объекта недвижимости (квартиры) увеличивается на 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- сроком на 6 месяцев, стоимость объекта недвижимости (квартиры)

увеличивается на 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

- сроком на 12 месяцев, стоимость объекта недвижимости (квартиры) увеличивается на 100 000 (сто тысяч) рублей.

4.6. Ежемесячный платеж и график платежей по Рассрочке согласовывается Продавцом и Покупателем в индивидуальном порядке.

4.7. По условиям акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» перевод долга на нового Покупателя долевого строительства не допускается.

4.8. Уступка Покупателем права требования по договору участия в долевом строительстве допускается только после уплаты им на эскроу-счет полной стоимости квартиры.

4.9. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве либо предварительного договора купли-продажи квартиры, Покупатель при повторном его заключении теряет право участия в акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика».

4.10. Переход и регистрация права собственности от Продавца к Покупателю по объектам, приобретенным по предварительным договорам купли-продажи квартиры, осуществляется после оплаты последнего платежа по Рассрочке и заключения договора-купли продажи.

5. Прочие условия

5.1. Информация о проведении Программы размещается:

- в сети Интернет: Дзен, Рутуб;
- в социальных сетях: Телеграмм, Одноклассники, ВКонтакте;
- в офисах и отделах продаж, сайте Продавца; <https://treyrim.ru>
- на профильных выставках.

5.2. Продавец вправе использовать дополнительные средства доведения информации о проводимой Программе.

5.3. Продавец не несет ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Покупателей.

5.4. Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Третий Рим»



С.А. Корягина

Приложение №1
к Положению

Перечень объектов жилой недвижимости и сроки предоставления рассрочки платежа по Акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» по договорам долевого участия в строительстве Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим».

№ п/п	Адрес:	Максимально возможная дата платежа
1	Ставропольский край, Город Михайловск, Улица Прекрасная, д. 15	31.03.2026



ООО «Специализированный застройщик «Третий Рим»

Лист согласования с Положением о проведении рекламной акции
«Беспроцентная Рассрочка от Застройщика»
в период с 01.02.2025 по 31.03.2026.

Согласовано:

Юрист по рекламе



А.Ю. Кухтинов

Начальник отдела продаж жилой недвижимости



Р.А. Серeda

Заместитель директора по правовым вопросам



А.И. Шахов

Коммерческий директор



О.Е. Ивашова

