

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» в период с 01.02.2025 по 31.12.2025.

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» для Покупателей объектов недвижимости (Дома с земельным участком и Дома блокированной застройки с земельным участком) (по тексту настоящего Положения слово «Дома» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по предварительному договору купли-продажи, введенных в эксплуатацию), реализуемые Индивидуальным предпринимателем Захарченко Ниной Михайловной, ОГРНИП 309264510300103 ИНН 262302328356 в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Общая информация

1.1. Акция «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» проводится с целью укрепления имиджа Индивидуального предпринимателя Захарченко Ниной Михайловны, ОГРНИП 309264510300103 ИНН 262302328356 и повышения объема продаж.

2. Основные термины

2.1. Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика».

2.2. Покупатель – клиент, принявший решение заключить предварительный договор купли-продажи Дома с Индивидуальным предпринимателем Захарченко Ниной Михайловной, на условиях настоящего Положения.

2.3. Продавец – Индивидуальный предприниматель Захарченко Нина Михайловна ОГРНИП 309264510300103 ИНН 262302328356, заключающая соответствующий договор реализации Дома на условиях настоящего Положения.

2.4. Рассрочка – форма оплаты стоимости Дома, при которой Покупатель вносит всю сумму покупки частями в течение определенного времени после заключения сделки.

2.5. Срок проведения Программы: с 01 февраля 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

2.6. Программа не суммируется с другими акциями, проводимыми Продавцом.

2.7. Цель проведения Программы: стимулирование роста продаж, привлечение внимания к объектам Продавца в жилом районе «Гармония» города Михайловска.

2.8. К участию в Программе допускаются граждане РФ, достигшие возраста 18 лет.

3. Права и обязанности Покупателя и Продавца:

3.1. Покупатель имеет право:

- Знакомится с Положением на сайте <http://treyrim.ru>, в офисе продаж Продавца;

- Принимать участие в Программе в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

3.2. Продавец оставляет за собой право вносить изменения в условия Программы, принять решение о досрочном завершении Программы. Информация об изменениях или завершении Программы будет опубликована на сайте <http://treyrim.ru>.

3.3. Продавец оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Покупателями, кроме случаев, указанных в настоящем Положении или соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

4. Условия акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика»

4.1. В период с 01 февраля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. Покупатели могут оплатить стоимость Домов, реализуемых Продавцом, за счет программы «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика»

4.2. Минимальный первоначальный взнос должен составлять не менее 30,0% от стоимости приобретаемой недвижимости (Дома).

4.3. По программе «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика» - Рассрочка предоставляется на срок до 12 месяцев, Покупатель после оплаты первоначального взноса, вносит оставшуюся стоимость Дома ежемесячными платежами с учетом требований п.п. 4.4 и 4.5 настоящего Положения.

4.4. При оформлении Рассрочки по предварительным договорам купли-продажи Дома, Рассрочка предоставляется на следующих условиях:

- сроком на 3 месяца, стоимость объекта недвижимости (Дома) увеличивается на 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- сроком на 6 месяцев, стоимость объекта недвижимости (Дома) увеличивается на 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

- сроком на 12 месяцев, стоимость объекта недвижимости (Дома) увеличивается на 100 000 (сто тысяч) рублей.

4.5. Ежемесячный платеж и график платежей по Рассрочке согласовывается Продавцом и Покупателем в индивидуальном порядке.

4.6. В случае расторжения предварительного договора купли-продажи Дома, Покупатель при повторном его заключении теряет право участия в акции «Беспроцентная Рассрочка от Застройщика».

4.7. Переход и регистрация права собственности от Продавца к Покупателю на объект недвижимости (Дом), осуществляется после оплаты последнего платежа по Рассрочке и заключения договора-купли продажи.

5. Прочие условия

5.1. Информация о проведении Программы размещается:

- в сети Интернет: Дзен, Рутюб;
- в социальных сетях: Телеграмм, Одноклассники, ВКонтакте;
- в офисах и отделах продаж, сайте Продавца; <http://tretyrim.ru>
- на профильных выставках.

5.2. Продавец вправе использовать дополнительные средства доведения информации о проводимой Программе.

5.3. Продавец не несет ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Покупателей.

5.4. Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.

Индивидуальный
предприниматель



Н.М. Захарченко