

к приказу от «30» 11 2018 г. № 30

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Третий Рим»

С.А. Корягина



2018

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации стимулирующего мероприятия

«Купи квартиру – выиграй вторую»

1. Общая информация

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Третий Рим» и индивидуальный предприниматель Захарченко Нина Михайловна объявляют о проведении стимулирующего мероприятия – «Купи квартиру – выиграй вторую!» (Далее – Программа).

С 1 декабря 2018 года при покупке квартиры во всех строительных позициях или таунхауса в жилом районе «Гармония» каждый из участников программы получает возможность выиграть главный приз – сертификат на скидку 99% при приобретении квартиры №50 в Строительной позиции №30 в жилом районе «Гармония» общей стоимостью 550 000 руб., либо один из тридцати подарочных сертификатов на сумму 4000 рублей.

1.2. Срок проведения программы: с 1 декабря 2018 года по 15 января 2019 года включительно.

1.3. Программа носит исключительно маркетинговый характер, не основана на риске, не требует внесения оплаты за участие.

1.4. Цель проведения Программы: стимулирование роста продаж, привлечение внимания к строящимся объектам компании в жилом районе «Гармония».

1.5. Программа проводится в формате розыгрыша призов-сертификатов среди участников, соответствующих требованиям настоящего Положения.

1.6. Организаторы Программы (далее Организатор): Общество с ограниченной ответственностью «Третий Рим», в лице исполняющего обязанности генерального директора — Корягиной Светланы Александровны, ОГРН 1122651026630, ИНН 2623801690, КПП 262301001, юридический адрес : 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, 28, почтовый адрес: 356240, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 28, и индивидуальный предприниматель **Захарченко Нина Михайловна**, юридический адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, 32, кв.2, ОГРНИП 309264510300103, ИНН 262302328356.

1.7. Призовой фонд Программы формируется за счет средств Организаторов Программы и используется исключительно на предоставление призов участникам.

1.7.1. Организаторы Программы не обременяют призовой фонд Программы какими-либо обязательствами, за исключением обязательства перед участниками Программы по передаче выигрыша (приза).

1.7.2. Призовой фонд составляют следующие призы:

Главный приз:

- Сертификат на скидку 99% на приобретение квартиры №50 в строительной позиции № 30, общей стоимостью квартиры 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, расположенной в жилом районе «Гармония», по адресу: г. Михайловск, ул. Грибоедова 3/1.

Дополнительные призы:

- 30 подарочных сертификатов номиналом 4000 рублей.

1.8. К участию в программе допускаются граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, выполнившие условие п.1.9. настоящего Положения. Несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица могут принять участие в Программе и получить приз с письменного согласия своих законных представителей, опекунов и попечителей.

1.9. Для участия в Программе Участнику необходимо:

1.9.1. Подписать договор участия в долевом строительстве либо договор купли продажи недвижимого имущества на приобретение объектов, указанных в п.1.1. в период с 1 декабря 2018 г. по 15 января 2019 года в офисе Организатора. Зарегистрировать договор долевого участия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю до 15 февраля 2019 года включительно. При подписании договора купли-продажи недвижимого имущества зарегистрировать переход права

собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю до 15 февраля 2019 года включительно.

1.9.2. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи недвижимого имущества любой Стороной, гражданином утрачивается статус Участника Программы.

1.9.3. Заполнить анкету Участника Программы (Приложение №1 к настоящему Положению), в офисе Организатора, расположенном по адресу: г. Михайловск, ул. Демидова, 28.

1.10. Правила проведения Программы Организатор размещает в сети Интернет на сайте <http://treyrim.ru>.

1.11. Участие в Программе подразумевает, что Участник, заполнивший анкету на участие в офисе Организатора, ознакомлен с настоящим Положением и полностью с ними согласен.

1.12. Участник имеет право отказаться от участия в Программе, письменно уведомив об этом Организатора программы в их офисе.

2. Права и обязанности Участника и Организатора:

2.1. Участник имеет право:

- Знакомиться с Положением на сайте <http://treyrim.ru>, в офисе продаж Организатора;
- Принимать участие в Программе в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
- Требовать выдачи приза в случае признания его обладателем приза.

2.2. Участник Программы обязан выполнять действия, связанные с участием в Программе и получением приза, в установленные Положением сроки.

2.3. Организатор Программы имеет право разглашать персональные данные Участника только с согласия Участника Программы.

2.4. Организатор Программы оставляет за собой право вносить изменения в условия Программы. Информация об изменениях Программы будет опубликована на сайте <http://treyrim.ru>.

2.5. Организатор на свое усмотрение в одностороннем порядке имеет право запретить дальнейшее участие в настоящей Программе любому лицу, которое действует в нарушение настоящего Положения, действует деструктивным способом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Программой.

2.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Программы, кроме случаев, указанных в настоящем Положении или соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

2.7. Организатор программы обязуется выдать приз Участнику, Признанному его обладателем, согласно настоящему Положению.

3. Порядок определения Победителя — Участника выигравшего главный приз. Порядок розыгрыша дополнительных призов:

3.1. Процедура определения Победителя (далее-Процедура), а также розыгрыш дополнительных призов проводится «23» февраля 2019 г. Время и место проведения розыгрыша будет опубликовано на сайте Организатора <http://tetryim.ru>, не позднее чем за 2 недели до начала проведения розыгрыша.

3.2. Накануне проведения Процедуры и розыгрыша дополнительных призов, Организатор Программы составляет реестр анкет-участников Программы, поступивших к Организатору в период с 1 декабря 2018 г. по 15 января 2019 года.

3.3. За час до начала проведения Процедуры и розыгрыша дополнительных призов Организатором программы начинается предварительная регистрация Участников. Зарегистрированный Участник получает капсулу с купоном, на котором указывается его Фамилия, имя, отчество и адрес приобретенного объекта недвижимости.

Капсулу с купоном Участник самостоятельно опускает в барабан.

3.4. В день проведения Процедуры и розыгрыша дополнительных призов, Участники Программы должны:

3.4.1. Явиться на мероприятие в день, место и время, согласно Положению (п.3.1.).

3.4.2. При себе Участнику необходимо иметь паспорт и зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю договор участия в долевом строительстве (договор купли-продажи недвижимого имущества).

3.5. Ведущий объявляет о розыгрыше дополнительных призов — подарочных сертификатов. Ведущий прокручивает барабан, перемешивая капсулы с номерами участников (во избежание просмотра информации), останавливает барабан и произвольно извлекает из него одну капсулу, объявляя указанный на купоне адрес приобретенного объекта недвижимости и Ф.И.О. Участника. В случае если Участник не отзывается на объявление ведущего, либо не имеет при себе паспорт, или зарегистрированный в УФРС договор участия в долевом строительстве (договор купли-продажи недвижимого имущества), то

извлеченная капсула считается не разыгранной и розыгрыш дополнительного приза-сертификата, осуществляется заново. Извлеченная капсула повторно в розыгрыше дополнительных призов и главного приза — сертификата на скидку 99% при приобретении квартиры не участвует.

3.6. Далее, ведущий объявляет начало Процедуры определения Победителя, выигравшего главный приз. Ведущий прокручивает барабан, перемешивая капсулы с номерами Участников (во избежание просмотра информации), останавливается барабан и произвольно извлекает из него одну капсулу, объявляя указанный на купоне адрес приобретенного объекта недвижимости и Ф.И.О. Участника.

3.7. Победитель обязан отозваться на объявление ведущего, подойти к нему и предъявить паспорт, и зарегистрированный в УФРС договор участия в долевом строительстве (договор купли-продажи недвижимого имущества). Победителю вручается Сертификат на скидку 99% при приобретении квартиры, указанной в п.1.1.1. Настоящего Положения.

3.8. В случае если Победитель не отзывается на объявление ведущего либо не имеет при себе паспорт и зарегистрированный в УФРС договор участия в долевом строительстве (договор купли-продажи недвижимого имущества), то извлеченная капсула считается не разыгранной, и Процедура выявления Победителя осуществляется заново. Извлеченная капсула повторно в Процедуре не участвует.

3.9. В случае выявления Победителя в соответствии с настоящим Положением, Организатор заключает с ним Договор купли-продажи квартиры, указанный в п.1.1.1. настоящего Положения в течение недели.

3.10. Участник, признанный обладателем главного приза, несет все необходимые расходы, связанные с регистрацией договора и дальнейшей регистрацией права собственности на квартиру, указанную в п.1.1.1. Настоящего Положения, в том числе по нотариальному заверению любых документов, оплате обязательных платежей, расходы на организацию работ по обследованию (паспортизации) и кадастровых работ, технических планов в отношении приобретенной по сертификату Квартиры.

3.11. При получении приза — подарочного сертификата, указанных в п.1.7.2, выигравший его Участник, собственноручно делает отметку на документе, подтверждающем его получение: указывает Ф.И.О., ставит свою подпись, а также заполняет все иные необходимые графы документов.

3.12. Участники программы, получившие призы, обязаны самостоятельно осуществить уплату налогов, в том числе НДФЛ и иных обязательных платежей, связанных с получением призов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. Организатор Программы декларирует, что при проведении розыгрыша главного приза и дополнительных призов не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют предопределить результат розыгрыша призового фонда Программы до начала такого розыгрыша.

4. Обработка персональных данных и использование изображения Участников и Победителей.

4.1. Обязательным условием участия в Программе является письменное согласие гражданина на обработку персональных данных.

4.2. Перечень персональных данных участника Программы, подлежащих обработке: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, сведения о месте жительства, регистрации, номер мобильного телефона, адрес электронной почты, адрес приобретенного объекта недвижимости.

4.3. Персональные данные, указанные в п.4.2 Положения обрабатываются Организатором с целью надлежащего проведения Программы.

4.4. Факт участия в Программе подразумевает, что ее участники соглашаются с тем, что в случае получения ими призов, их имена, фамилии, фотографии, интервью могут быть использованы Организатором, в том числе, опубликованы в СМИ в качестве информации с проведенной/проводимой Программе, без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все исключительные права будут принадлежать Организатору Программы.

4.5. Результаты проведения процедуры определения обладателей главного приза и дополнительных призов будут опубликованы в течение 10 дней со дня ее проведения в общем доступе в сети Интернет.

4.6. Если Участник программы признан выигравшим приз согласно условиям настоящей Программы, Ф.И.О. Победителя, дата и место рождения, паспортные данные и сведения о месте жительства, регистрации передаются Организатором Программы в налоговый орган в порядке исполнения организатором Программы – налоговым агентом обязанности по уведомлению налогового органа о получении дохода участниками Программы.

5. Прочие условия

5.1. Информация о проведении Программы размещается:

- в сети Интернет;
- в офисах и отделах продаж, сайте Организатора Программы;
- в печатных СМИ;
- посредством наружной рекламы;
- на радио;

– на профильных выставках.

5.2. Организатор Программы вправе использовать дополнительные средства доведения информации о проводимой Программе.

5.3. К участию в Программе не допускаются сотрудники Организатора Программы, представители и члены их семей.

5.4. Организатор не несет ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Участника Программы.

5.5. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель приза не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

5.6. Организатор не несет ответственность перед участниками, в том числе лицами, признанными обладателями призов Программы, в случае предоставления некорректной информации, а также в случае возникновения форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения приза его обладателю.

5.7. Выплата денежного эквивалента стоимости призов вместо выдачи приза в натуре, или замена другими призами не производится.

5.8. Организатор несет расходы, только прямо указанные в настоящем Положении.

АНКЕТА УЧАСТНИКА
стимулирующего мероприятия
«Купи квартиру – выиграй вторую!»

Период проведения: с 01 декабря 2018 года по 15 января 2019 года

1. Фамилия, имя, отчество _____

2. Дата рождения _____

3. Паспортные данные _____

4. Адрес регистрации (места проживания)

5. Контактный телефон, в том числе мобильный телефон _____

6. Электронная почта _____

7. Номер и дата договора участия в долевом строительстве (договора купли-продажи) _____

8. Адрес приобретенного объекта недвижимости _____

Участники программы, получившие призы, обязаны самостоятельно осуществить уплату налогов, в том числе НДФЛ и иных обязательных платежей, связанных с получением призов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В порядке ст.9 Федерального закона «О персональных данных» от

27.07.2006г. № 152-ФЗ я свободно, своей волей и в своих интересах даю согласие ООО «Третий Рим» и ИП Захарченко Н.М. на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации (места жительства), номер телефона, электронная почта, номер и дата договора участия в долевом строительстве, либо номер и дата договора купли продажи, номер приобретаемой квартиры) строго в объеме, необходимом для участия в Программе ООО «Третий Рим» и ИП Захарченко Н.М. «Купи квартиру - выиграй вторую!», оформления призов программы, совершения иных фактических действий, связанных с проведением и участием в Программе.

Я согласен (согласна) на передачу моих персональных данных в целях исполнения обязательств Организаторов Программы в налоговые органы, регистрирующие органы, а также в СМИ с целью освещения хода и итогов Программы.

Я подтверждаю, что ознакомлен (-а) с правами субъектов персональных данных, предусмотренными в главе 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ. Настоящее согласие может быть отозвано мною в письменной форме по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Демидова, 28.

Настоящим я, _____, присоединяюсь к участию в Программе Организаторов «Купи квартиру - выиграй вторую!» С Правилами участия в Программе, опубликованными на интернет-сайте <http://treyrim.ru>, ознакомлен (-а) и согласен (согласна).

(фамилия имя отчество полностью, подпись, дата)