Кому ООО
(наименование застройщика
«Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Демидова, № 28.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.06.2017 № 26-RU26526101- 488 -2017

Выдано взамен № 26-RU26526101 – 717 – 2016 от 06.10.2016 в связи с корректировкой проектной документации

Администрация города Михайловска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:12 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-16) (корректировка проектной документации)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», г. Ставрополь, 2017г.**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 26-2-1-2-0080-17 от 19 апреля 2017.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**26:11:020501:12**

<table>
<tr><td></td><td>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>26:11:020501</td></tr>
<tr><td></td><td>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</td><td>---</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Сведения о градостроительном плане земельного участка</td><td>от 05.10.2016 № 834
выдан Администрацией МО города Михайловска</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</td><td>Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска
от 26.04.2013 № 1211,
от 25.04.2014 № 414,
от 27.02.2015 № 216</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</td><td>19-16 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, ТБЭ, ПБ, ЭЭ, КР, ИОС-2, ИОС-3 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2017г. (корректировка)</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
позиция 1
<table>
<tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>4563,9</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>97345,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>16796,0</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>2388,2</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>5</td><td>Высота (м):</td><td>---</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">---</td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1338,0</td></tr>
<tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Этажность – 4; 1.
Площадь квартир – 2640,8 кв.м, площадь квартир с учетом лоджий – 2784,4 кв.м, жилая площадь – 1642,4 кв.м, количество квартир – 48, в том числе 1-комн. – 16, 2-комн. – 8, 3-комн. – 16, 4-комн. - 8.
ТЭП пристроенных помещений: площадь застройки – 314,8 кв.м, строит. объем – 1268,1 куб.м, площадь здания – 252,7 кв.м, полезная площадь – 239,3 кв.м, расчетная площадь – 218,0 кв.м, торговая площадь – 182,8 кв.м.
процент застройки с учетом позиций 1-16 – 30 %.</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Адрес (местоположение) объекта:</td><td>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, МО городское поселение г. Михайловск, территория бывшего ГУП ОПХ «Михайловское».</td></tr>
</table>

	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до "06" октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства – 60 месяцев.

Заместитель главы администрации города Михайловска		В.В. Сараджанц
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"14" июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.

Памятка лицам, осуществляющим строительство объектов на территории МО г. Михайловска

При строительстве (реконструкции) объекта необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение Правил благоустройства территории муниципального образования города Михайловска:

1) Строительные площадки должны быть в обязательном порядке огорожены и оборудованы информационными щитами (паспортом объекта).

2) Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3) По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4) Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий утвержденным образцам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность в виде штрафных санкций.

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, градостроительным планом, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному **не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.**

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Согласно Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил консервации объекта капитального строительства», застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

В соответствии с п. 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации.

В случае не предоставления указанных документов администрацией муниципального образования города Михайловская Шпаковского района Ставропольского края в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» будет отказано.