В обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, принадлежащее застройщику и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования, заключенному со страховой компанией в соответствии с п.2 ч.1 ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В связи со статьей 15.2 Федерального закона  № 214–ФЗ от 30.12.2004, в целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию многоквартирных домов и передаче Участнику долевого строительства квартиры в счет сделанных им инвестиций, Застройщик заключает договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» с каждым Участником долевого строительства, отдельно по каждой квартире,  с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265 (свидетельство 23 № 009427560 от 17.06.2015г. о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения), место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств.