Кому **ООО**
(наименование застройщика
«Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Демидова, № 28.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01. 12. 2016 № **26-RU26526101- 892 -2016**

Администрация муниципального образования города Михайловска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Шпаковского района Ставропольского края
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «ПромМашТест», г. Москва, 2016г.**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 77-2-1-3-0452-16 от 25.11.2016г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**26:11:020501:5428**

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**26:11:020501**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**от 25.11.2016 № 952** выдан Администрацией МО города Михайловска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска **от 26.04.2013 № 1211,** **от 25.04.2014 № 414,** **от 27.02.2015 № 216**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**29-16 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, ТБЭ, ПБ, ЭЭ –** **ООО «Аркаим проект»,** **г. Михайловск,** **2016г.**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

позиция 10

Общая площадь (кв. м):	**7097,9**	Площадь участка (кв. м):	**133049,0**
Объем (куб. м):	**26765,7**	в том числе подземной части (куб. м):	**3704,6**
Количество этажей (шт.):	**5**	Высота (м):	**---**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**---**
Площадь застройки (кв. м):	**1961,0**		
Иные показатели:	**Этажность – 1, 4; площадь квартир – 4015,2 кв.м, площадь квартир с учетом лоджий – 4210,4 кв.м, жилая площадь – 2255,2 кв.м, количество квартир – 96, в том числе 1-комн. – 28, 2-комн. – 68, пристроенные помещения: полезная площадь – 244,7 кв.м, расчетная площадь – 229,0 кв.м, торговая площадь – 184,3 кв.м, процент застройки с учетом позиций 1-17 – 18,7 %.**		

5	Адрес (местоположение) объекта:	**Российская Федерация,** **Ставропольский край, Шпаковский район,** **город Михайловск, улица Прекрасная, № 36.**
	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---	
	Категория: (класс)	---

	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до "01" декабря 2021 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства – 60 месяцев.

Заместитель главы администрации МО города Михайловска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

В.Д. Приходько
(расшифровка подписи)

"01" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20____ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.