Утверждена
приказом Министерства Строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Дата составления 07.11.2016 г.
Дата внесения изменений 03.05.2017 г.

| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 1) | | |
|---|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1. | Организационно-правовая форма |
| | | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | | "Третий Рим" |
| | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы |
| | | "Третий Рим" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1. | Индекс |
| | | 356240 |
| | 1.2.2. | Субъект Российской Федерации |
| | | Ставропольский край |
| | 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | | |
| | 1.2.4. | Вид населенного пункта |
| | | Город |
| | 1.2.5. | Наименование населенного пункта |
| | | Михайловск |
| | 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | | Улица |
| | 1.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | | Демидова |
| | 1.2.8. | Тип здания (сооружения) |
| | | Дом 28 |
| | 1.2.9. | Тип помещений |
| | | Помещение |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1. | Рабочие дни недели |
| | | понедельник-суббота |
| | 1.3.2. | Рабочее время |
| | | понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1. | Номер телефона |
| | | 8 (8652) 991758 |
| | 1.4.2. | Адрес электронной почты |
| | | info@trety-rim.ru |
| | 1.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| | | http://tretyrim.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1. | Фамилия |
| | | Ворочек |
| | 1.5.2. | Имя |
| | | Светлана |
| | 1.5.3. | Отчество (при наличии) |
| | | Павловна |
| | 1.5.4. | Наименование должности |
| | | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем | | Коммерческое обозначение застройщика |

| | | |
|---|---|---|
| застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1. | Строительная группа "Третий Рим " |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | | 2623801690 |
| | 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер |
| | | 1122651026630 |
| | 2.1.3. | Год регистрации |
| | | 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1. | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4. | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1. | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3. | Дата регистрации |
| | 3.2.4. | Регистрационный номер |
| | 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6. | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7. | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. | Фамилия |
| | | Захарченко |
| | 3.3.2. | Имя |
| | | Нина |
| | 3.3.3. | Отчество (при наличии) |
| | | Михайловна |
| | 3.3.4. | Гражданство |
| | | Гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5. | Страна места жительства |
| | | Российская Федерация |
| | 3.3.6. | % голосов в органе управления |
| | | 50% |
| 3.4. Об учредителе - физическом лице | 3.4.1. | Фамилия |
| | | Ивашова |
| | 3.4.2. | Имя |
| | | Оксана |
| | 3.4.3. | Отчество (при наличии) |
| | | Евгеньевна |
| | 3.4.4. | Гражданство |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.4. | Гражданин Российской Федерации |
| | 3.4.5. | Страна места жительства |
| | | Российская Федерация |
| | 3.4.6. | % голосов в органе управления |
| | | 50% |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2. | Субъект Российской Федерации |
| | | Ставропольский край |
| | 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | | Шпаковский |
| | 4.1.4. | Вид населенного пункта |
| | | Город |
| | 4.1.5. | Наименование населенного пункта |
| | | Михайловск |
| | 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | | Улица |
| | 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | | Любимая |
| | 4.1.8. | Тип здания (сооружения) |
| | | дом 7 |
| | 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | | Жилой район "Гармония" |
| | 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | I квартал 2015 года |
| | 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| | | 04.03.2015 г. |
| | 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | RU 26526101-22 |
| | 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| | 4.2.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.2.2. | Субъект Российской Федерации |
| | | Ставропольский край |
| | 4.2.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | | Шпаковский |
| | 4.2.4. | Вид населенного пункта |
| | | Город |
| | 4.2.5. | Наименование населенного пункта |

| | | |
|---|---|---|
| | | Михайловск |
| | 4.2.6. | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица |
| | 4.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Любимая |
| | 4.2.8. | Тип здания (сооружения)<br>дом 5 |
| | 4.2.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония" |
| | 4.2.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I квартал 2015 года |
| | 4.2.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>20.02.2015 г. |
| | 4.2.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-16 |
| | 4.2.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| | 4.3.1. | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.3.2. | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край |
| | 4.3.3. | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский |
| | 4.3.4. | Вид населенного пункта<br>Город |
| | 4.3.5. | Наименование населенного пункта<br>Михайловск |
| | 4.3.6. | Элемент улично-дорожной сети |

| | |
|---|---|
| 4.3.6. | Улица |
| 4.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Любимая |
| 4.3.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 3 |
| 4.3.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония" |
| 4.3.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I квартал 2015 года |
| 4.3.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 20.02.2015 г. |
| 4.3.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-17 |
| 4.3.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.4.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.4.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.4.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.4.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.4.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.4.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.4.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |

| | |
|---|---|
| | Ишкова |
| 4.4.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 89 |
| 4.4.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.4.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I квартал 2015 года |
| 4.4.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 20.02.2015 г. |
| 4.4.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-15 |
| 4.4.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.5.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.5.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.5.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.5.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.5.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.5.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.5.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Любимая |
| 4.5.8. | Тип здания (сооружения) |

| | |
|---|---|
| 4.5.8. | дом 1 |
| 4.5.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.5.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I квартал 2015 года |
| 4.5.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 20.02.2015 г. |
| 4.5.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-14 |
| 4.5.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.6.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.6.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.6.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.6.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.6.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.6.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.6.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Любимая |
| 4.6.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 9 |
| 4.6.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | |
|---|---|
| [illegible] | Жилой район "Гармония". |
| 4.6.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I полугодие 2015 года |
| 4.6.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 21.04.2015 г. |
| 4.6.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-41 |
| 4.6.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.7.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.7.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.7.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.7.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.7.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.7.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.7.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Прекрасная |
| 4.7.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 1 |
| 4.7.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.7.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|---|---|
| 4.7.10. | I полугодие 2015 года |
| 4.7.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 21.04.2015 г. |
| 4.7.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-40 |
| 4.7.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.8.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.8.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.8.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.8.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.8.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.8.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.8.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Ишкова |
| 4.8.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 91 |
| 4.8.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.8.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I полугодие 2016 года |
| 4.8.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|---|---|
| 4.8.11. | 19.05.2016 г. |
| 4.8.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства |
| | 26-RU26526101-317-2014 |
| 4.8.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.9.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.9.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.9.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.9.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.9.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.9.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.9.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Прекрасная |
| 4.9.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 3 |
| 4.9.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.9.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | II полугодие 2016 года |
| 4.9.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 16.06.2016 г. |
| 4.9.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|---|---|
| 4.9.12. | 26-RU26526101-306-2014 |
| 4.9.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.10.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.10.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.10.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.10.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.10.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.10.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.10.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Ишкова |
| 4.10.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 95 |
| 4.10.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.10.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | II полугодие 2016 года |
| 4.10.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 19.09.2016 г. |
| 4.10.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 26-RU26526101-314-2014 |
| 4.10.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.10.13. | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| | 4.11.1. | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.11.2. | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край |
| | 4.11.3. | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский |
| | 4.11.4. | Вид населенного пункта<br>Город |
| | 4.11.5. | Наименование населенного пункта<br>Михайловск |
| | 4.11.6. | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица |
| | 4.11.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Прекрасная |
| | 4.11.8. | Тип здания (сооружения)<br>дом 9 |
| | 4.11.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония". |
| | 4.11.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>II полугодие 2017 года |
| | 4.11.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>17.01.2017 г. |
| | 4.11.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>26-RU26526101-307-2014 |
| | 4.11.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
|---|---|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | | |
| | 5.1.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | | |
| | 5.1.3. | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | | |
| | 5.1.4. | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | | |
| | 5.1.5. | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | | |
| | 5.2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| | | |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
|---|---|---|
| | 6.1.1. | Последняя отчетная дата |
| | | 31.03.2017 |
| | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | – 2910,0 тыс. руб. |
| | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | 235 405,0 тыс. руб |
| | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | 84 265,0 тыс. руб. |

| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве | | |
|---|---|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | | |
| | 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика |
| | | не проводятся |
| | 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |
| | | отсутствует |
| | 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика |
| | | не подано |

| | |
|---|---|
| 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | не подано |
| 7.1.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | не подано |
| 7.1.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| | не подано |
| 7.1.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> |
| | не подано |
| 7.1.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| | |
| 7.1.10. | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | |
| 7.1.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |
| | не подано |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |
| | | не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1. | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | | |
| | 7.2.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | | |
| | 7.2.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | | |
| | 7.2.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | | |
| | 7.2.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | | |
| | 7.2.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | | |
| | 7.2.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | | |
| | 7.2.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | | |
| | 7.2.10. | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | | |
| | 7.2.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| | | |
| | 7.2.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | | |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|---|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. | Строительство осуществляется с привлечением генерального подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд» (356243, Россия, Ставропольский край, г.Михайловск, ул. Демидова 206/2, ОГРН 1152651007123, ИНН/КПП 2623025536/262301001) на основании договора подряда от 01.10.2015г. (свидетельство о допуске к определенному виду работ С-077-26-0579-26-280217 от 28.02.17 г. выдано Ассоциацией "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа". |

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|---|---|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1. | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация |
| | | 1 |
| | 9.1.2. | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1. | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства |
| | | многоквартирный дом |
| | 9.2.2. | Субъект Российской Федерации |
| | | Ставропольский край |
| | 9.2.3. | Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|---|---|
| | | Шпаковский район |
| | 9.2.4. | Вид населенного пункта |
| | | Город |
| | 9.2.5. | Наименование населенного пункта |
| | | Михайловск |
| | 9.2.6. | Округ в населенном пункте |
| | | |
| | 9.2.7. | Район в населенном пункте |
| | | МО городское поселение г. Михайловск, территория бывшего ГУП ОПХ "Михайловское" |
| | 9.2.8. | Вид обозначения улицы |
| | | |
| | 9.2.9. | Наименование улицы |
| | | |
| | 9.2.10. | Дом |
| | | |
| | 9.2.11. | Литера |
| | | |
| | 9.2.12. | Корпус |
| | | |
| | 9.2.13. | Строение |
| | | |
| | 9.2.14. | Владение |
| | | |
| | 9.2.15. | Блок-секция |
| | | |
| | 9.2.16. | Уточнение адреса |
| | | |
| | 9.2.17. | Назначение объекта |
| | | жилое |
| | 9.2.18. | Минимальное количество этажей в объекте |
| | | 2 |
| | 9.2.19. | Максимальное количество этажей в объекте |
| | | 4 |
| | 9.2.20. | Общая площадь объекта |
| | | 4534,1 |
| | 9.2.21. | Материал наружных стен и каркаса объекта |
| | | бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич,керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22. | Материал перекрытий |
| | | сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23. | Класс энергоэффективности |
| | | В |
| | 9.2.24. | Сейсмостойкость |
| | | 7 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1. | Вид договора |
| | | |
| | 10.1.2. | Номер договора |
| | | |
| | 10.1.3. | Дата заключения договора |
| | | |
| | 10.1.4. | Даты внесения изменений в договор |
| | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| | | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| | | Изыскатель |
| | 10.2.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | | |
| | 10.2.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | | |
| | 10.2.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | | |
| | 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| | | 2634061085 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| | | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2. | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |
| | | АРКАИМ ПРОЕКТ |
| | 10.3.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | | |
| | 10.3.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | | |
| | 10.3.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | | |
| | 10.3.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | | 2634057145 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы |
| | | положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | 22.09.2016г. |
| | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | 26-2-1-1-0222-16 |
| | 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | Автономное учреждение Ставропольского края |
| | 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | | Государственная экспертиза в сфере строительства |
| | 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | 2634075031 |
| | 10.4.7. | Вид заключения экспертизы |
| | | положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.8. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | 22.09.2016 |
| | 10.4.9. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | 26-2-1-2-0223-16 |
| | 10.4.10. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных |
| | | Автономное учреждение Ставропольского края |
| | 10.4.11. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без |
| | | Государственная экспертиза в сфере строительства |
| | 10.4.12. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.12. | 2634075031 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1. | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2. | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4. | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1. | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br>Жилой район "Гармония"<br>ГАРМОНИЯ |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | |
|---|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1. | Номер разрешения на строительство<br>26-RU26526101-717-2016 |
| | 11.1.2. | Дата выдачи разрешения на строительство<br>06.10.2016 г. |
| | 11.1.3. | Срок действия разрешения на строительство<br>06.10.2021г. |
| | 11.1.4. | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5. | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1. | Вид права застройщика на земельный участок<br>право собственности |
| | 12.1.2. | Вид договора<br>купля-продажа |
| | 12.1.3. | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4. | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br>30.04.2014 г. |
| | 12.1.5. | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br>21.05.2014 г. |
| | 12.1.6. | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7. | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8. | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9. | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10. | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11. | Дата государственной регистрации права собственности |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11. | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1. | Собственник земельного участка |
| | | Застройщик |
| | 12.2.2. | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | | |
| | 12.2.3. | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | | |
| | 12.2.4. | Фамилия собственника земельного участка |
| | | |
| | 12.2.5. | Имя собственника земельного участка |
| | | |
| | 12.2.6. | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | | |
| | 12.2.7. | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | | |
| | 12.2.8. | Форма собственности на земельный участок |
| | | |
| | 12.2.9. | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1. | Кадастровый номер земельного участка |
| | | 26:11:020501:12 |
| | 12.3.2. | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) |
| | | 97 345 |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
|---|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1. | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| | | Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней. Проектной документацией предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. |
| | 13.1.2. | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| | | количество парковочных мест 236 |
| | 13.1.3. | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| | | Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы. На площадках для игр детей предусматривается устройство игрового оборудования. На спортивных площадках предусматривается устройство спортивного оборудования. По периметру площадок устраивается ограждения и высаживаются зеленые насаждения |
| | 13.1.4. | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| | | В границах объекта строительства, предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие площадки для мусоросборников. |
| | 13.1.5. | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| | | Мероприятия в составе проектной документации: устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6. | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | | Мероприятия в составе проектной документации В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию магазина. Высота бортового камня на пересечении тротуаров с проезжей частью не превышает 15 мм. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. На проектируемых парковках для автомобилей выделяются места для парковки автомобилей инвалидов из расчета не менее 10% от общего количество машино-мест, которые обозначается специальными знаками и символами |
| | 13.1.7. | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| | | Решение в составе проектной документации |
| | 13.1.8. | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение** | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения |
| | | Водоснабжение,водоотведение |
| | 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | Государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |
| | | «Ставропольскрайводоканал» |
| | 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 2635040105 |
| | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 29.01.2014г |
| | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | ТУ №04-08/302 |
| | 14. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.7. | 5 лет |
| | 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения **Газоснабжение** | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения |
| | | Газоснабжение |
| | 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |
| | | "Шпаковскрайгаз" |
| | 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 2623002433 |
| | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 14.10.2013г. |
| | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | № 1184 |
| | 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | до 14.10.2018 года |
| | 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение** | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения |
| | | электроснабжение |
| | 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания |
| | | "МРСК Северного Кавказа" |
| | 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 2632082033 |
| | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 10.12.2014г. |
| | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | ТУ № 459 |
| | 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | 4 года |
| | 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи телефонизация | 14.2.1. | Вид сети связи |
| | | телефонизация |
| | 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| | | Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно- |
| | | Закрытое акционерное общество "Телко" |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 2636033069 | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|---|---|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1. | Количество жилых помещений |
| | | 48 |
| | 15.1.2. | Количество нежилых помещений |
| | | 57 |
| | 15.1.3. | в том числе машино-мест |
| | | |
| | 15.1.4. | в том числе иных нежилых помещений |
| | | |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | | Этаж расположения | Номер подъезда | количество комнат, | | Площадь комнат | | | | | | | Площадь санузла | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Назначение | | | | Общая площадь | Площадь кухни | Площадь комнат (1-я), м² | Площадь комнат (2-я), м2 | Площадь комнат (3-я), м2 | Площадь комнат (4-я), м2 | Площадь прихожей | Площадь балкона | ванна | туалет | общая площадь |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 1 | 39,6 | 12,2 | 18,8 | | | | 5,6 | 2,0, | | | 3,0, |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0, | | | | 3,7 | 2.0, | | | 3,0, |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 13,7 | 6,3 | 4,8 | 4,0 | 1,7 | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12,2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4,0 | 1,7 | |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12.2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4.0 | 1,7 | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 11,4 | 6,3 | 4,8 | 4 | 1,7 | |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3.7 | 2,0 | | | 3,0 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3,7 | 2,0 | | | |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 1 | 39,6 | 12,2 | 18,8 | | | | 5,6 | 2,0, | | | 3,0, |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0, | | | | 3,7 | 2.0, | | | 3,0, |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 13,7 | 6,3 | 4,8 | 4,0 | 1,7 | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12,2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4,0 | 1,7 | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12.2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4.0 | 1,7 | |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 11,4 | 6,3 | 4,8 | 4 | 1,7 | |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3.7 | 2,0 | | | 3,0 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3,7 | 2,0 | | | |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 1 | 39,6 | 12,2 | 18,8 | | | | 5,6 | 2,0, | | | 3,0, |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0, | | | | 3,7 | 2.0, | | | 3,0, |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 13,7 | 6,3 | 4,8 | 4,0 | 1,7 | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12,2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4,0 | 1,7 | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12.2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4.0 | 1,7 | |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 11,4 | 6,3 | 4,8 | 4 | 1,7 | |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3.7 | 2,0 | | | 3,0 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3,7 | 2,0 | | | |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 1 | 39,6 | 12,2 | 18,8 | | | | 5,6 | 2,0, | | | 3,0, |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0, | | | | 3,7 | 2.0, | | | 3,0, |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 13,7 | 6,3 | 4,8 | 4,0 | 1,7 | |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12,2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4,0 | 1,7 | |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 3 | 62,5 | 8,2 | 14,8 | 12.2 | 11,6 | | 10,0 | 2,0 | 4.0 | 1,7 | |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 4 | 76,1 | 8,6 | 16,9 | 11,4 | 11 | 11,4 | 6,3 | 4,8 | 4 | 1,7 | |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3.7 | 2,0 | | | 3,0 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 1 | 29,4 | 6,7 | 16,0 | | | | 3,7 | 2,0 | | | |
| 33 | жилое | 1 | 2 | 3 | 72,1 | 11.0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |
| 34 | жилое | 1 | 2 | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,0 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 35 | жилое | 1 | 2 | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,00 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 36 | жилое | 1 | 2 | 3 | 72,1 | 11,0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | жилое | 2 | 2 | | 3 | 72,1 | 11.0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |
| 38 | жилое | 2 | 2 | | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,0 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 39 | жилое | 2 | 2 | | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,00 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 40 | жилое | 2 | 2 | | 3 | 72,1 | 11,0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |
| 41 | жилое | 3 | 2 | | 3 | 72,1 | 11.0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |
| 42 | жилое | 3 | 2 | | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,0 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 43 | жилое | 3 | 2 | | 2 | 48,3 | 7.9 | 21,00 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 44 | жилое | 3 | 2 | | 3 | 72,1 | 11,0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |
| 45 | жилое | 4 | 2 | | 3 | 72,1 | 11.0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |
| 46 | жилое | 4 | 2 | | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,0 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 47 | жилое | 4 | 2 | | 2 | 48,3 | 7,9 | 21,00 | 11,8 | | | 2,4 | | 3,8 | 1,4 | |
| 48 | жилое | 4 | 2 | | 3 | 72,1 | 11,0 | 16,8 | 14,1 | 11,9 | | 12,2 | 5,1 | 4,9 | 1,8 | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Площадь, кв.м. | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Наименование помещения | | | | | | | | | | |
| Нежилое 6 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 7 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 8 | нежилое | Подвал | 1 | | 6.7 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 10 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.6 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 11 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.6 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 12 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.6 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 13 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.6 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 14 | нежилое | Подвал | 1 | | 6.6 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 15 | нежилое | Подвал | 1 | | 6.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 16 | нежилое | Подвал | 1 | | 6.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 19 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.4 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 20 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.4 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 22 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 23 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 24 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 25 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 27 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.8 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Нежилое 28 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.7 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 29 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.7 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 31 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 32 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 33 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 34 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.3 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 36 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 37 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.7 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 38 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.7 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 41 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.5 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 42 | нежилое | Подвал | 1 | | 8.5 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 43 | нежилое | Подвал | 1 | | 6.7 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 45 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 46 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 47 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 48 | нежилое | Подвал | 1 | | 5.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 49 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 50 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 51 | нежилое | Подвал | 1 | | 7.5 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 55 | нежилое | Подвал | 2 | | 6.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 56 | нежилое | Подвал | 2 | | 6.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 57 | нежилое | Подвал | 2 | | 8.1 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 59 | нежилое | Подвал | 2 | | 6.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 60 | нежилое | Подвал | 2 | | 6.8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 61 | нежилое | Подвал | 2 | | 7.1 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Нежилое 62 | нежилое | Подвал | 2 | | 9,1 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 63 | нежилое | Подвал | 2 | | 9,6 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 65 | нежилое | Подвал | 2 | | 9 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 66 | нежилое | Подвал | 2 | | 9 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 67 | нежилое | Подвал | 2 | | 9 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 68 | нежилое | Подвал | 2 | | 9,1 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 70 | нежилое | Подвал | 2 | | 6,8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 71 | нежилое | Подвал | 2 | | 6,8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 72 | нежилое | Подвал | 2 | | 7,1 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 74 | нежилое | Подвал | 2 | | 6,8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 75 | нежилое | Подвал | 2 | | 6,8 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 76 | нежилое | Подвал | 2 | | 8,1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пристроенные | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 1 (101) | нежилое | 1 | | | 11,9 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 2 (102,103,104,105) | нежилое | 1 | | | 103,9 | | | | | | | | | | | | |
| Нежилое 2 (106, 107, 108,109) | нежилое | 1 | | | 110,2 | | | | | | | | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Тип 2. 1. Площадь чердачных помещений -304,90<br>2. Площадь поэтажных коридоров –<br>1 эт.-13,40<br>2 эт.- 13,40<br>3 эт.-13,40<br>4 эт.-13,40<br>3. Площадь лестничных площадок<br>1 эт.-4,0<br>2 эт.- 4,0<br>3 эт.-4,0<br>4 эт.-4,0<br>4. Площадь лестничных площадок (между этажами)<br>1 эт.-11,4<br>2 эт.- 5,0<br>3 эт.-5,0<br>4 эт.-5,0<br>5. Площадь лестничных маршей<br>1 эт.-5,63<br>2 эт.- 7,2<br>3 эт.-7,2<br>4 эт.-3,6<br>6. Площадь кладовых -139,60<br>7. Площадь тех. помещений – 8,90<br>8. Площадь коридоров в подвале - 108,2 | Тип 1.1. 1. Площадь чердачных помещений -530,60<br>2. Площадь поэтажных коридоров –<br>1 эт.-32,60<br>2 эт.- 32,60<br>3 эт.-32,60<br>4 эт.- 32,60<br>3. Площадь лестничных площадок<br>1 эт.-4,30<br>2 эт.- 5,80<br>3 эт.- 5,80<br>4 эт.- 5,80<br>4. Площадь лестничных площадок (между этажами)<br>1 эт.-7,30<br>2 эт.- 4,80<br>3 эт.- 4,80<br>4 эт.- 4,80<br>5. Площадь лестничных маршей<br>1 эт.-5,63<br>2 эт.- 7,2<br>3 эт.-7,2<br>4 эт.-3,6<br>Площадь лестничных маршей подвала - 2,5<br>6. Площадь кладовых -262,50<br>7. Площадь тех. помещений – 22,90<br>8. Площадь коридоров в подвале - 160,90 | 1. Кладовая уборочного инвентаря 2,10<br>2. Мусоросборная камера 3,90.<br>3.Теплогенераторная, водомерный узел 9,40 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1. | 1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало II полугодие 2016 г. окончание II -полугодие 2016 г.;<br>- 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало I полугодие 2018 г. , окончание: II полугодие 2021 г. |
| | 17.1.2. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>Окончание: II полугодие 2021г. |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1. | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br>68 011 500 |

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|---|---|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1. | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br>Страхование |
| | 19.1.2. | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1. | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2. | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1. | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2. | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3. | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5. | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6. | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7. | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | |
|---|---|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием | 21.1.1. | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2. | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1. | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2. | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1. | Индекс |
| | 21.3.2. | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4. | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5. | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8. | Тип здания (сооружения) |

| | | |
|---|---|---|
| | 21.3.9. | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1. | Номер телефона |
| | 21.4.2. | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала

| | | |
|---|---|---|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем | 22.1.1. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|---|---|---|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех | 23.1.1. | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^2$ |
| | 23.1.2. | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

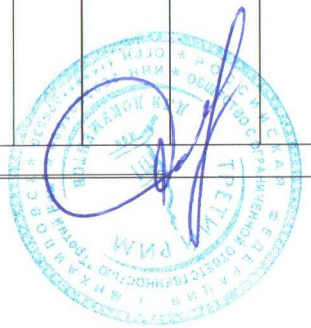
| | | |
|---|---|---|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона | 24.1.1. | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> |
| | 24.1.2. | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| | 24.1.3. | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.4. | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.5. | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.6. | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.7. | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.8. | N п/п<br>1 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---|---|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1. | В составе нежилых помещений (поз. 1) в подвальных этажах предусмотрены встроенные индивидуальные хозяйственные нежилые помещения (кладовые). В составе пристроенных помещений предусмотрены помещения комплексных приёмных пунктов бытового обслуживания. |

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Раздел 6 | 03.05.2017 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | |
| И. о. генерального директора ООО "Третий Рим" Корягина С.А. _____ | | | | | | | | | | | | | | | |