«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Третий Рим»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ворочек С.П./

«13» мая 2015 г.

**изменения№ 9**

**в проектную декларацию**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Третий Рим» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Наименование Проектной декларации** изложить в новой редакции: «Жилой район в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края. Второй этап строительства – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Позиция 4».
2. **п. 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»,** изложить в новой редакции:

К моменту опубликования настоящей проектной декларации Застройщик принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Количество квартир | Предполагаемая дата сдачи | Дата сдачи в эксплуатацию |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 7 | 144 | I квартал 2015г. | 04.03.2015 |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 5 | 132 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 3 | 204 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Ишкова, дом 89 | 126 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край Шпаковский район г.Михайловск, ул. Любимая, дом 1 | 192 | I квартал 2015г. | 20.02.2015г. |
| Ставропольский край, г.Михайловск, ул.Любимая,д.9 | 204 | I полугодие 2015г.  | 21.04.2015 |
| Ставропольский край, г.Михайловск, ул.Прекрасная, дом 1 | 92 | I полугодие 2015г. | 21.04.2015 |

1. **Информацию о проекте строительства п.1 «Цель проекта строительства»** изложить в новой редакции: «Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями - второй этап строительства (позиция 4) жилого района в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.4) – г.Михайловск, ул. Прекрасная, № 3».

1. **п.2 «Этапы и сроки реализации проекта строительства»** изложить в новой редакции: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями - второй этап строительства (позиция 4) жилого района в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края осуществляется в следующем порядке:

- **1-й этап** – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало 2 (второй) квартал 2013 г. окончание 4 (четвёртый) квартал 2013 г.;

- **2-й этап** – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки:

* Позиция 4 – начало: I полугодие 2015 г., окончание: II полугодие 2016 г.
1. **п.4 «О разрешении на строительство:** изложить в новой редакции: «Разрешение на строительство RU 26526101-306 от 02.04.2014г».
2. **п.5 «О правах застройщика на земельный участок, о собственниках земельного участка»** изложить в новой редакции: «Земельный участок по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, общей площадью 2358 кв.м., назначение: земли населённых пунктов – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, кадастровый № 26:11:020501:709 принадлежит ООО «Третий Рим» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.08.2013 г., Решения собственника о разделе земельного участка от 20.02.2014 г. что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 19.11.2014г., серии 26-АК № 040829, о чем в едином государственном реестре прав и сделок с ним 05.05.2014 г сделана запись регистрации 26-26-33/015/2014-213. Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастрового плана земельного участка.
3. **п.6 «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»**, изложить в новой редакции: «Участок проектирования расположен в северо-восточной части г.Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, примыкает с северо-запада и юго-востока к районам малоэтажной жилой застройки. Участок свободен от строений, инженерных сетей и зелёных насаждений. Асфальтобетонные и иные твердые покрытия на участке отсутствуют.

Функциональное использование участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Транспортная связь с другими районами города Михайловска осуществляется наземными видами транспорта через улицу Ишкова. Многоквартирный жилой дом (поз.4) – размещен в глубине участка с организацией полузамкнутых дворовых пространств и открытого пространства – зоны отдыха в центральной части участка.

Проектной документацией предусмотрено размещение 2-х многоквартирных многоэтажных жилых домов, выполнение работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории.

Многоквартирный жилой дом относится к застройке средней этажности (6 этажей). Высота 1-6 этажей -2,8 метра. Высота этажа подвала - (поз. 4,– 2,65 м.) Планировка всех квартир решена для посемейного заселения.

Жилой дом скомпонован из блок-секций. Каждая блок-секция представляет собой планировочную структуру прямоугольной формы. Жилые секции запроектированы с квартирами различной формы плана (прямоугольной, Т-образной, криволинейной).

При проектировании квартир площади и габариты отдельных помещений установлены исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов. Планировочные решения квартир выбраны с учетом климатических, национально-бытовых и демографических условий. При этом обеспечено наличие в квартире зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий; обеденной, хозяйственной и др.

Санитарные узлы в квартирах – раздельные и совмещенные. Жилые комнаты и кухни квартир имеют естественное освещение.

Вертикальная связь осуществляется по лестничным клеткам. Выход на чердак осуществляется по стремянке через люк».

1. **п.7 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»** изложить в новой редакции: «Проектом строительства предусмотрен следующий состав самостоятельных частей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер позиции** | **к-во 1/комн. квартир** | **к-во 2/комн. квартир** | **к-во 3/комн. квартир** | **Общее количество, шт.** | **Количество нежилых помещений** |
| 4 | 144 | 36 | - | 180 | 28 |

***Примечание.*** Технические характеристики квартир и нежилых помещений, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (позиция 4) содержатся в ***Приложении 1*** к настоящей Проектной декларации».

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **Площадь застройки, м2** | **Строительный объем, м3** | **Общая площадь здания, м2** | **Количество квартир, ед.** | **Этажность, ед.** |
| 4 | 1196.9 | 25911.3 | 7869,3 |  **180**  | 6» |

1. **п.8 «Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в сосав общего имущества»** изложить в новой редакции: «В составе встроенно-пристроенных помещений (поз.4) в подвальных этажах предусмотрены встроенные индивидуальные хозяйственные нежилые помещения».
2. **п.9 «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства»** изложить в новой редакции: «Позиция 4: Собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и встроенно-пристроенных помещений (индивидуальных хозяйственных помещений), предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения с разводкой инженерных сетей, электрощитовая; водомерный узел, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также чердак, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства».
3. **п.10 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»** изложить в новой редакции: «Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
* Позиция 4 – II полугодие 2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией Муниципального образования города Михайловска».

1. **п.12. «Планируемая стоимость строительства»**: изложить в новой редакции: «Планируемая стоимость строительства - **121974150 рублей».**
2. **Приложение №1** «**Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»** изложить в новой редакции:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Поз. 4)**

**Количество жилых помещений в составе многоквартирного жилого дома.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъезд | Номер квартиры | Количество комнат | Площадь общая | Этаж |
| 1 | 1 | 1 | 23,80 | 1 |
| 1 | 2 | 1 | 24,50 | 1 |
| 1 | 3 | 2 | 42,30 | 1 |
| 1 | 4 | 1 | 25,60 | 1 |
| 1 | 5 | 1 | 25,00 | 1 |
| 1 | 6 | 1 | 25,00 | 1 |
| 1 | 7 | 1 | 25,60 | 1 |
| 1 | 8 | 2 | 42,50 | 1 |
| 1 | 9 | 1 | 24,50 | 1 |
| 1 | 10 | 1 | 23,80 | 1 |
| 1 | 11 | 1 | 23,80 | 2 |
| 1 | 12 | 1 | 24,50 | 2 |
| 1 | 13 | 2 | 42,30 | 2 |
| 1 | 14 | 1 | 25,60 | 2 |
| 1 | 15 | 1 | 25,00 | 2 |
| 1 | 16 | 1 | 25,00 | 2 |
| 1 | 17 | 1 | 25,60 | 2 |
| 1 | 18 | 2 | 42,50 | 2 |
| 1 | 19 | 1 | 24,50 | 2 |
| 1 | 20 | 1 | 23,80 | 2 |
| 1 | 21 | 1 | 23,80 | 3 |
| 1 | 22 | 1 | 24,50 | 3 |
| 1 | 23 | 2 | 42,30 | 3 |
| 1 | 24 | 1 | 25,60 | 3 |
| 1 | 25 | 1 | 25,00 | 3 |
| 1 | 26 | 1 | 25,00 | 3 |
| 1 | 27 | 1 | 25,60 | 3 |
| 1 | 28 | 2 | 42,50 | 3 |
| 1 | 29 | 1 | 24,50 | 3 |
| 1 | 30 | 1 | 23,80 | 3 |
| 1 | 31 | 1 | 23,80 | 4 |
| 1 | 32 | 1 | 24,50 | 4 |
| 1 | 33 | 2 | 42,30 | 4 |
| 1 | 34 | 1 | 25,60 | 4 |
| 1 | 35 | 1 | 25,00 | 4 |
| 1 | 36 | 1 | 25,00 | 4 |
| 1 | 37 | 1 | 25,60 | 4 |
| 1 | 38 | 2 | 42,50 | 4 |
| 1 | 39 | 1 | 24,50 | 4 |
| 1 | 40 | 1 | 23,80 | 4 |
| 1 | 41 | 1 | 23,80 | 5 |
| 1 | 42 | 1 | 24,50 | 5 |
| 1 | 43 | 2 | 42,30 | 5 |
| 1 | 44 | 1 | 25,60 | 5 |
| 1 | 45 | 1 | 25,00 | 5 |
| 1 | 46 | 1 | 25,00 | 5 |
| 1 | 47 | 1 | 25,60 | 5 |
| 1 | 48 | 2 | 42,50 | 5 |
| 1 | 49 | 1 | 24,50 | 5 |
| 1 | 50 | 1 | 23,80 | 5 |
| 1 | 51 | 1 | 23,80 | 6 |
| 1 | 52 | 1 | 24,50 | 6 |
| 1 | 53 | 2 | 42,30 | 6 |
| 1 | 54 | 1 | 25,60 | 6 |
| 1 | 55 | 1 | 25,00 | 6 |
| 1 | 56 | 1 | 25,00 | 6 |
| 1 | 57 | 1 | 25,60 | 6 |
| 1 | 58 | 2 | 42,50 | 6 |
| 1 | 59 | 1 | 24,50 | 6 |
| 1 | 60 | 1 | 23,80 | 6 |
| 2 | 61 | 1 | 23,80 | 1 |
| 2 | 62 | 1 | 24,50 | 1 |
| 2 | 63 | 2 | 42,30 | 1 |
| 2 | 64 | 1 | 25,60 | 1 |
| 2 | 65 | 1 | 25,00 | 1 |
| 2 | 66 | 1 | 25,00 | 1 |
| 2 | 67 | 1 | 25,60 | 1 |
| 2 | 68 | 2 | 42,50 | 1 |
| 2 | 69 | 1 | 24,50 | 1 |
| 2 | 70 | 1 | 23,80 | 1 |
| 2 | 71 | 1 | 23,80 | 2 |
| 2 | 72 | 1 | 24,50 | 2 |
| 2 | 73 | 2 | 42,30 | 2 |
| 2 | 74 | 1 | 25,60 | 2 |
| 2 | 75 | 1 | 25,00 | 2 |
| 2 | 76 | 1 | 25,00 | 2 |
| 2 | 77 | 1 | 25,60 | 2 |
| 2 | 78 | 2 | 42,50 | 2 |
| 2 | 79 | 1 | 24,50 | 2 |
| 2 | 80 | 1 | 23,80 | 2 |
| 2 | 81 | 1 | 23,80 | 3 |
| 2 | 82 | 1 | 24,50 | 3 |
| 2 | 83 | 2 | 42,30 | 3 |
| 2 | 84 | 1 | 25,60 | 3 |
| 2 | 85 | 1 | 25,00 | 3 |
| 2 | 86 | 1 | 25,00 | 3 |
| 2 | 87 | 1 | 25,60 | 3 |
| 2 | 88 | 2 | 42,50 | 3 |
| 2 | 89 | 1 | 24,50 | 3 |
| 2 | 90 | 1 | 23,80 | 3 |
| 2 | 91 | 1 | 23,80 | 4 |
| 2 | 92 | 1 | 24,50 | 4 |
| 2 | 93 | 2 | 42,30 | 4 |
| 2 | 94 | 1 | 25,60 | 4 |
| 2 | 95 | 1 | 25,00 | 4 |
| 2 | 96 | 1 | 25,00 | 4 |
| 2 | 97 | 1 | 25,60 | 4 |
| 2 | 98 | 2 | 42,50 | 4 |
| 2 | 99 | 1 | 24,50 | 4 |
| 2 | 100 | 1 | 23,80 | 4 |
| 2 | 101 | 1 | 23,80 | 5 |
| 2 | 102 | 1 | 24,50 | 5 |
| 2 | 103 | 2 | 42,30 | 5 |
| 2 | 104 | 1 | 25,60 | 5 |
| 2 | 105 | 1 | 25,00 | 5 |
| 2 | 106 | 1 | 25,00 | 5 |
| 2 | 107 | 1 | 25,60 | 5 |
| 2 | 108 | 2 | 42,50 | 5 |
| 2 | 109 | 1 | 24,50 | 5 |
| 2 | 110 | 1 | 23,80 | 5 |
| 2 | 111 | 1 | 23,80 | 6 |
| 2 | 112 | 1 | 24,50 | 6 |
| 2 | 113 | 2 | 42,30 | 6 |
| 2 | 114 | 1 | 25,60 | 6 |
| 2 | 115 | 1 | 25,00 | 6 |
| 2 | 116 | 1 | 25,00 | 6 |
| 2 | 117 | 1 | 25,60 | 6 |
| 2 | 118 | 2 | 42,50 | 6 |
| 2 | 119 | 1 | 24,50 | 6 |
| 2 | 120 | 1 | 23,80 | 6 |
| 3 | 121 | 1 | 23,80 | 1 |
| 3 | 122 | 1 | 24,50 | 1 |
| 3 | 123 | 2 | 42,30 | 1 |
| 3 | 124 | 1 | 25,60 | 1 |
| 3 | 125 | 1 | 25,00 | 1 |
| 3 | 126 | 1 | 25,00 | 1 |
| 3 | 127 | 1 | 25,60 | 1 |
| 3 | 128 | 2 | 42,50 | 1 |
| 3 | 129 | 1 | 24,50 | 1 |
| 3 | 130 | 1 | 23,80 | 1 |
| 3 | 131 | 1 | 23,80 | 2 |
| 3 | 132 | 1 | 24,50 | 2 |
| 3 | 133 | 2 | 42,30 | 2 |
| 3 | 134 | 1 | 25,60 | 2 |
| 3 | 135 | 1 | 25,00 | 2 |
| 3 | 136 | 1 | 25,00 | 2 |
| 3 | 137 | 1 | 25,60 | 2 |
| 3 | 138 | 2 | 42,50 | 2 |
| 3 | 139 | 1 | 24,50 | 2 |
| 3 | 140 | 1 | 23,80 | 2 |
| 3 | 141 | 1 | 23,80 | 3 |
| 3 | 142 | 1 | 24,50 | 3 |
| 3 | 143 | 2 | 42,30 | 3 |
| 3 | 144 | 1 | 25,60 | 3 |
| 3 | 145 | 1 | 25,00 | 3 |
| 3 | 146 | 1 | 25,00 | 3 |
| 3 | 147 | 1 | 25,60 | 3 |
| 3 | 148 | 2 | 42,50 | 3 |
| 3 | 149 | 1 | 24,50 | 3 |
| 3 | 150 | 1 | 23,80 | 3 |
| 3 | 151 | 1 | 23,80 | 4 |
| 3 | 152 | 1 | 24,50 | 4 |
| 3 | 153 | 2 | 42,30 | 4 |
| 3 | 154 | 1 | 25,60 | 4 |
| 3 | 155 | 1 | 25,00 | 4 |
| 3 | 156 | 1 | 25,00 | 4 |
| 3 | 157 | 1 | 25,60 | 4 |
| 3 | 158 | 2 | 42,50 | 4 |
| 3 | 159 | 1 | 24,50 | 4 |
| 3 | 160 | 1 | 23,80 | 4 |
| 3 | 161 | 1 | 23,80 | 5 |
| 3 | 162 | 1 | 24,50 | 5 |
| 3 | 163 | 2 | 42,30 | 5 |
| 3 | 164 | 1 | 25,60 | 5 |
| 3 | 165 | 1 | 25,00 | 5 |
| 3 | 166 | 1 | 25,00 | 5 |
| 3 | 167 | 1 | 25,60 | 5 |
| 3 | 168 | 2 | 42,50 | 5 |
| 3 | 169 | 1 | 24,50 | 5 |
| 3 | 170 | 1 | 23,80 | 5 |
| 3 | 171 | 1 | 23,80 | 6 |
| 3 | 172 | 1 | 24,50 | 6 |
| 3 | 173 | 2 | 42,30 | 6 |
| 3 | 174 | 1 | 25,60 | 6 |
| 3 | 175 | 1 | 25,00 | 6 |
| 3 | 176 | 1 | 25,00 | 6 |
| 3 | 177 | 1 | 25,60 | 6 |
| 3 | 178 | 2 | 42,50 | 6 |
| 3 | 179 | 1 | 24,50 | 6 |
| 3 | 180 | 1 | 23,80 | 6 |
|  |  |  |  |  |

**Количество встроенных нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ позиции** | **№ помещений** | **Площадь** | **Этаж** |
| **4** | Нежилое 1 Нежилое 2Нежилое 3Нежилое 4Нежилое 5Нежилое 6Нежилое 7Нежилое 8Нежилое 9Нежилое 10Нежилое 11Нежилое 12Нежилое 13Нежилое 14Нежилое 15Нежилое 16Нежилое 17Нежилое 18Нежилое 19Нежилое 20Нежилое 21Нежилое 22Нежилое 23Нежилое 24Нежилое 25Нежилое 26Нежилое 27Нежилое 28 | 17,0049,3030,5034,1034,1015,5024,7649,3017,0017,0049,3030,5037,602,7028,4049,3017,0017,1017,0049,3030,5034,1034,1015,5024,7649,3017,008,10 | ПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвалПодвал |