

ПОЛОЖЕНИЕ

о стимулирующей акции «Кладовка в подарок!»

1. Общая информация о стимулирующей акции

- 1.1. Наименование стимулирующей акции - «Кладовка в подарок!» (далее по тексту – «Акция»).
- 1.2. Акция проводится в рамках рекламной кампании и направлена на привлечение внимания к объектам недвижимости в жилом районе «Гармония» города Михайловска, формирование и поддержание интереса к ним и продвижение на рынке.
- 1.3. Срок действия Акции: с 6 января 2018 года по 31 марта 2018 года включительно.
- 1.4. Организатор в рамках Акции гарантирует передачу подарка каждому покупателю квартиры в жилом «Гармония» в строительных позициях №№ 7,8, 11, 13 и 14, совершившему сделку в период с 6 января 2018 года по 31 марта 2018 года включительно. Датой совершения сделки считается дата подписания договора.
- 1.5. Подарок представляет собою часть кладового помещения в подвальном помещении одного из многоквартирных домов (строительные позиции №№ 7, 13 и 14) площадью не менее 4 квадратных метров.
- 1.6. Количество гарантированных подарков, получаемых каждым участником, зависит от количества приобретаемых квартир в рамках Акции: 1 квартира — 1 подарок (часть кладового помещения).
- 1.7. Акция проводится в отношении квартир, представленных к продаже в строительных позициях №№ 7, 8, 11, 13 и 14 в жилом районе «Гармония». Количество подарков ограничено количеством квартир, представленных к продаже в течение срока действия Акции в указанных строительных позициях. Акция является публичной и открытой.
- 1.8. С порядком и условиями проведения Акции можно ознакомиться на официальном сайте Организатора Программы <http://tretyrim.ru/> или по телефону +7 (8652) 99-16-16.

2. Условия Акции

- 2.1. В период с 6 января 2018 года по 31 марта 2018 года включительно, каждый покупатель одной квартиры в жилом районе «Гармония» в строительных позициях №№ 7, 8, 11, 13 и 14, имеет право получить один подарок в виде

кладового помещения площадью не менее 4 (четырёх) квадратных метров в строительных позициях №7, №13, №14.

- 2.2. При заключении сделки с 10 января 2018 года по 31 марта 2018 года включительно, покупателю предоставляется сертификат, дающий право требования права совместной собственности на часть кладового помещения площадью не менее 4 квадратных метров.
- 2.3. По предъявлению сертификата Организатор Акции безвозмездно передает участнику Акции (покупателю квартиры) право собственности на часть кладового помещения в строительных позициях № 7, №13, №14. Минимальная площадь части кладового помещения составляет 4 (четыре) квадратных метра. Конкретное кладовое помещение, передаваемое покупателю, определяет Организатор Акции.
- 2.4. Участник Акции (покупатель квартиры) самостоятельно несет расходы по оформлению сделки по передаче в собственность кладового помещения в размере 6000 (шесть тысяч) рублей. Оформление сделки по передаче в совместную собственность кладового помещения производят специалисты Организатора Акции. Оплата услуг по оформлению сделки по передаче в собственность производится в момент оплаты услуг по оформлению сделки основного объекта недвижимости – квартиры, приобретаемой в рамках Акции. В случае отказа от оплаты услуг по оформлению сделки по передаче кладового помещения покупатель письменно уведомляет Организатора о своих намерениях. Письменный отказ при отсутствии оплаты услуг по оформлению сделки означает отказ участия покупателя квартиры в Акции и прекращение действия сертификата на подарок.
- 2.5. Подарочный сертификат выдается покупателю квартиры либо его законному представителю, оформившему доверенность в установленном порядке, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.
- 2.6. Сертификат на получение подарка вступает в силу с момента государственной регистрации сделки по приобретению квартиры в рамках Акции.
- 2.7. Участник Акции, получивший права совместной собственности на кладовое помещение, вправе самостоятельно распоряжаться собственностью по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством, включая передачу и продажу третьим лицам, установку перегородок, дверей, обустройство коммуникаций и т.п.
- 2.8. Организатор Акции не является лицом, выполняющим функции физического раздела кладовых помещений между участниками Акции, ставшими владельцами совместной собственности в рамках Акции. Раздел, обустройство кладовых помещений владельцы совместной собственности кладовых помещениях осуществляют самостоятельно.

3. Организатор Акции

3.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Третий Рим», исполняющий обязанности генерального директора – Корягина Светлана Александровна.

ОГРН 1122651026630, ИНН 2623801690 КПП 262301001.

Юридический адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, 28.

Почтовый адрес: 356240, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, 28.

4. Срок проведения Акции

4.1. Общий срок проведения Акции с 6 января 2018 года по 31 марта 2018 года включительно.

4.2. Акция может быть продлена или дополнена по решению Организатора в любой момент ее действия.

5. Условия участия и проведения Акции

5.1. Участниками Акции могут стать граждане, которые приобретают квартиру в жилом районе «Гармония» в строительных позициях №№ 7, 8, 11, 13 и 14 в период с 6 января 2018 года по 31 марта 2018 года включительно.

5.2. Акция распространяется на покупателей с любой формой расчета согласно утвержденному прайс-листу.

6. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

6.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте Организатора <http://tretyrim.ru/>.

6.2. Информирование Участников об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится путем публикации информации на сайте Организатора <http://tretyrim.ru/>.

6.3. Организатор Акции вправе использовать иные средства массовой информации для размещения объявлений о проведении Акции и иные рекламно-информационные материалы.

7. Права и обязанности Участников и Организатора Акции

7.1. Права Участников:

7.1.1. Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящим Положением;

- 7.1.2. Участвовать в Акции и, в случае соблюдения ее условий, получить подарок согласно данному Положению;
- 7.1.4. Получать информацию об изменениях в условиях проводимой Акции.
- 7.2. Обязанности Участников:
 - 7.2.1. Надлежащим образом исполнять условия проведения Акции;
 - 7.2.2. Выполнить действия, указанные в настоящем Положении.
- 7.3. Обязанности Организатора:
 - 7.3.1. Предоставить участникам Акции возможность получить подарок при условии соблюдения последним условий проведения настоящей Акции.
- 7.4. Права Организатора:
 - 7.4.1. Отказать в участии в Акции, если не будут соблюдены условия, установленные настоящим Положением;
 - 7.4.2. Изменять условия Акции в сторону улучшения положения Участников, при этом уведомление участников об изменении условий или отмене Акции производится в порядке, установленном настоящим Положением.

8. Дополнительные условия Программы:

- 8.1. Участие в Акции является подтверждением того, что Участники ознакомлены и согласны с настоящим Положением;
- 8.2. Невыполнение какого-либо из необходимых условий, указанных в настоящем Положении, означает безусловный отказ Участника от участия в Акции.