



ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ



ТРЕТИЙ РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

НАГРАДЫ:

Награда Золотой знак
«Надежный застройщик
России - 2016»
вручена СГ «Третий Рим»



Награда победителя
в номинации «Человек года-2016»
по итогам Ставропольского
краевого конкурса вручена
Председателю Совета директоров
СГ «Третий Рим» Сергею Захарченко



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ:

МР «Акварель»
9 шестиэтажных
домов на 1 380 квартир
с торгово-офисными
помещениями



9
домов

1380
квартир

МР «Радуга»
13 шестиэтажных домов
на 1 547 квартир
с торгово-офисными
помещениями



13
домов

1547
квартир

ЖК «Вершина»
9 десятиэтажных
домов на 671 квартиру
с торгово-деловым
центром



9
домов

671
квартира

ЖР «Гармония»
Полным ходом идёт
строительство
на 700 га земли



700
гектар

Строительная группа «Третий Рим» - это:



Два РБУ по производству раствора и бетона



Цех ПВХ • Цех металлоизделий
Сварочный цех • Ремонтный цех
Завод по производству плитки
Завод по производству кирпича



Жилье с различной степенью отделки: от строительной готовности до формата «заходи и живи»



Жилье, подключенное к центральным коммуникациям



Сеть агентств недвижимости «Михайловское агентство недвижимости»



Социально-ориентированный бизнес. Департамент социального развития



Медиа-группа «Новая цивилизация»



Проектный институт «Аркаим-Проект»



«Управляющая компания №99»

В жилом районе «Гармония» департаментом социального развития активно реализуется Концепция социальной политики Строительной группы «Третий Рим». Проводятся различные мероприятия по поддержке ветеранов войны и труда, детей с ограниченными возможностями, по укреплению семейного благополучия, по благотворительности, а также мероприятия, посвященные государственным праздникам, памятным датам и др.



- Фестивали
- Ярмарки
- Дискотеки
- Детские праздники
- Спортивные соревнования
- Шахматные турниры
- Тематические парады



“ Строительная группа «Третий Рим» при эффективном взаимодействии с органами власти и структурами бизнес-сообщества, возводя жилой район «Гармония», строит не только качественное жилье, но и создает для жителей благоприятные, комфортные и безопасные условия проживания. ”

Валентина Солонина,
директор по социальному
развитию СГ «Третий Рим»

Преимущества жилого района «Гармония»



УНИКАЛЬНОСТЬ

Жилой район «Гармония» - это все виды жилья: квартиры в многоэтажных домах, таунхаусы, флэтхаусы, дуплексы и особняки. В продаже имеются дома с различными вариантами оформления двора: с плиткой во дворе и/или навесом для автомобиля. Возможна покупка жилья в строительной готовности, а также с ремонтом и мебелью.

ДОСТУПНАЯ ЦЕНА

Цены на жилье максимально доступны за счёт производства собственных строительных материалов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Запланировано 150 км асфальтированных дорог, дополнительный выход на автотрассу Ставрополь-Ростов/Дон-Краснодар-Махачкала.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой район «Гармония» расположен в экологически комфортной природной зоне, всего в 9 км от Ставрополя.

АРХИТЕКТУРА

Единое стилевое решение кварталов обеспечивает «Гармонии» уникальный и запоминающийся вид.

КАЧЕСТВО

В строительстве используются экологически чистые, современные и проверенные временем материалы.

СРОКИ СДАЧИ

К январю 2017 года в жилом районе «Гармония» уже сданы 10 шестизэтажных многоквартирных домов, более 700 таунхаусов, 176 флэтхаусов и 150 дуплексов и особняков. Все объекты сдаются в срок согласно проектной декларации.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Сохранность экологии городского района обеспечивают скверы, высаженные по периметру кварталов, зелёные насаждения внутри дворов и на аллее «Ласточек», которая расположена вдоль всего района.

НАДЕЖНОСТЬ

СГ «Третий Рим» на рынке недвижимости с 2003 года. Наши проекты: жилой комплекс «Вершина», микрорайон «Акварель», ЖР «Гармония» (Михайловск), микрорайон «Радуга» (Ставрополь).

УХОД ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ

Жилой район «Гармония» обслуживается Управляющей компанией №99.



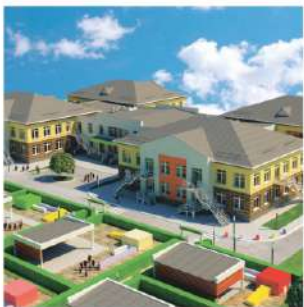
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 10 детских садов
- 6 школ
- физкультурно-оздоровительный комплекс
- детские и спортивные площадки
- пункты охраны правопорядка
- медицинский комплекс
- коммерческие помещения
- СТО и автомойки
- рыночный комплекс
- отделение ЗАГСа
- храм св. вмч. Артемия
- пункт казачьей управы
- отделения ведущих банков РФ
- проспекты и аллеи
- крытый аквапарк
- экстрим-парк



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- отдельная линия из водохранилища
- канализационная система
- газопровод
- электросеть
- телефония
- телевидение
- Интернет



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

В жилом районе «Гармония» запланировано строительство крупного образовательного кластера, который объединит в себе сразу несколько образовательных организаций.

- школа на 1002 места
- детский сад на 280 мест
- центр развития и образования детей «ГАРМОШКА» на 580 мест (закладка первого камня в основание строительства здания состоялась 11.09.2016 г. Строительство идёт полным ходом)
- физкультурно-оздоровительный комплекс (закладка первого камня в основание строительства здания состоялась 02.09.2016 г. Сдача объекта планируется в мае 2017 года)
- центр дополнительного образования
- храм
- стадион
- спортивные площадки
- другие социальные объекты

Храм святого великомученика Артемия

Закладка первого камня в основание храма состоялась 23.07.2016 г. Строительство здания ведется в хорошем темпе. Уже в 2017 году храм святого великомученика Артемия примет первых прихожан. Храм станет центром духовной жизни района.

Оптов-розничный комплекс

Запланировано строительство крупного оптово-розничного комплекса на 6 гектарах земли. Комплекс будет включать в себя как крытые торговые помещения, так и открытые. Предусмотрена парковка, рыночные площади, а также строительство кафе и автомойки самообслуживания.

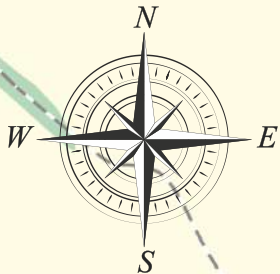
Аллея «Ласточек»

Аллея «Ласточек» в жилом районе «Гармония» уже признана одной из самых длинных в Европе – 2,7 км. Здесь есть все для отдыха: комфортные лавочки, арт-объекты, детские и спортивные площадки, бесплатный wi-fi. Отдохнуть на аллее «Ласточек» приезжают тысячи жителей города Михайловска.

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Первый камень в основание строительства специализированного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) был заложен 02.09.2016 г. ФОК ориентирован на занятия детьми различными видами единоборств: дзюдо, самбо и др.





Проект новой дороги

1 ЭТАП строительства

ул. Ишкова

г. Михайловск

ул. Гоголя

с. Верхнерусское

х. Вязники

г. Ставрополь



ДОРОГИ ИЗ Г. СТАВРОПОЛЯ

- с пр. Кулакова
- от Цирка



КВАРТИРЫ

ПЛАНИРОВКА

- 1-комнатные квартиры
 - от 25 м² до 34 м²
- 2-х комнатные квартиры
 - от 43 м² до 46 м²

- панорамное остекление
- индивидуальное отопление.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТЕНЫ

Слой полистиролбетона между бетонным блоком и облицовочным кирпичом обеспечивает сохранение тепла внутри помещения и улучшает звукоизоляцию.

ФОРМАТ ЖИЛЬЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

- декорация стен
- натяжные потолки
- керамическая плитка, линолеум
- межкомнатные двери, люстры

«СТЯЖКА-ШТУКАТУРКА»

- строительная готовность, штукатурка
- счетчики на газ, свет, воду
- котел-колонка

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

Во дворах многоэтажных домов места для парковки автомобилей.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

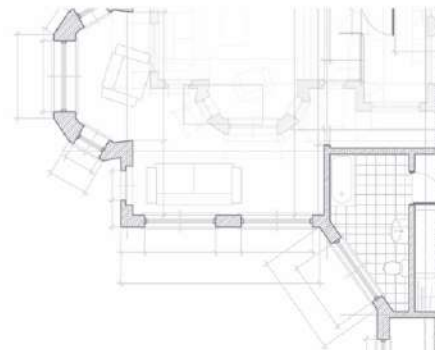
Во дворах многоквартирных домов располагаются детские и спортивные площадки. Территория дворов солнечная и максимально озелененная.

ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

Цены на квартиры в жилом районе «Гармония» конкурентоспособны и выгодны для покупателей.



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА





 общая **26.00 м²**  жилая **14.80 м²**

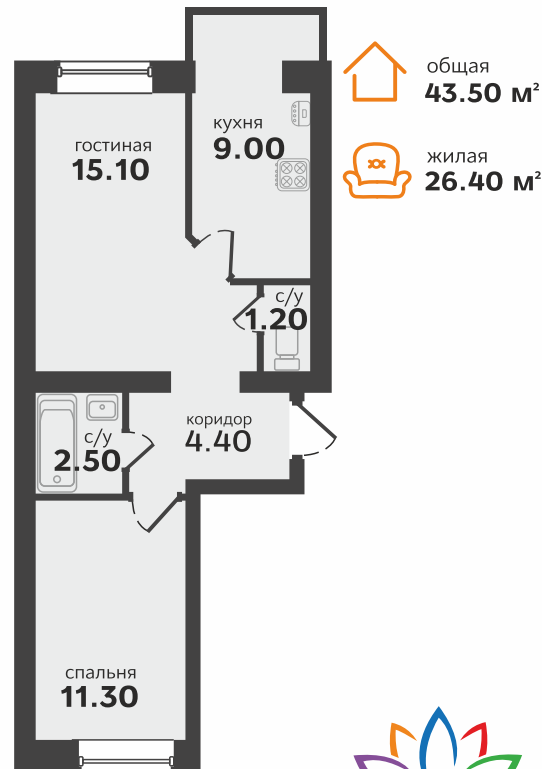
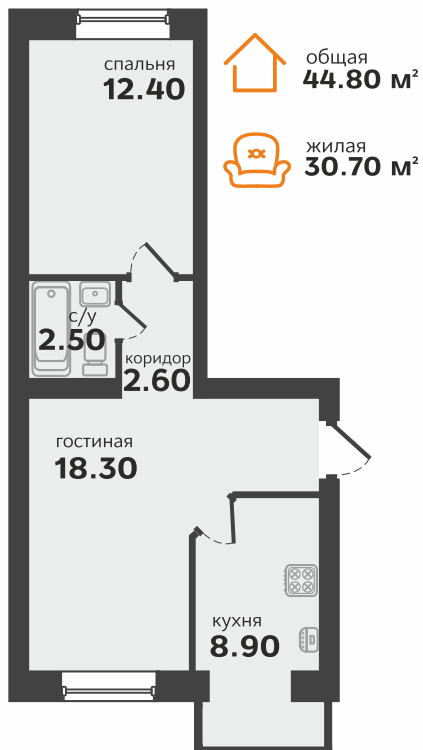
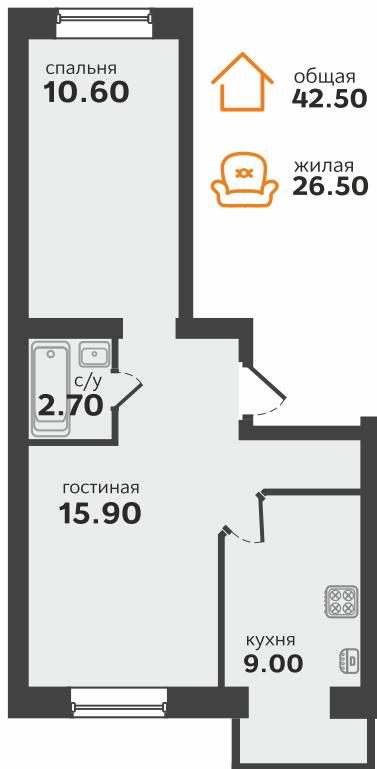


 общая **34.00 м²**  жилая **14.10 м²**

ПЛАНИРОВКИ ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА



Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru



ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ



ТАУНХАУСЫ



УНИКАЛЬНОСТЬ

Таунхаус – это двухэтажный дом, разделенный на 6 или 10 секций. У каждой семьи в собственности жилой дом и земельный участок. Общая площадь дома от 80 м² до 85 м². Площадь земельного участка от 133 м² до 215 м². Каждый двор отделен от соседей забором. В доме две изолированные спальни, гостиная, кухня, два санузла. Доступны варианты покупки в различной степени готовности:

- с ремонтом и сантехникой
- с ремонтом и мебелью
- без отделки: со стяжкой и теплым полом или без стяжки

ПЛАНИРОВКИ

- жилая площадь 80 - 85 м²
первый этаж: кухня, с/у, гостиная
второй этаж: две изолированные спальни
- панорамное остекление
- собственная парковка
- задний двор

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТЕНЫ

Слой полистиролбетона между бетонным блоком и облицовочным кирпичом обеспечивает сохранение тепла внутри помещения и улучшает звукоизоляцию.

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

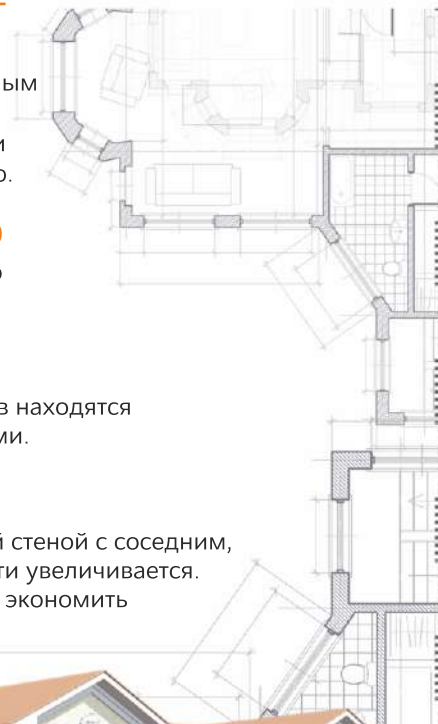
На внешней стороне двора обустроено парковочное место.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ


На придомовой территории таунхаусов находятся детские площадки с качелями и горками.


ЭКОНОМИЧНОСТЬ

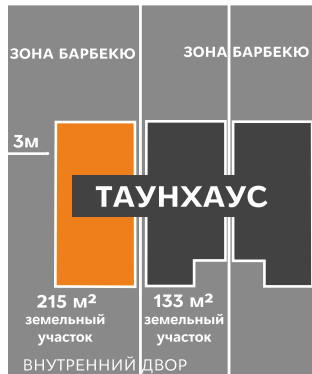
Каждый дом соединен общей несущей стеной с соседним, благодаря чему уровень теплостойкости увеличивается. Индивидуальное отопление позволяет экономить на коммунальных платежах.




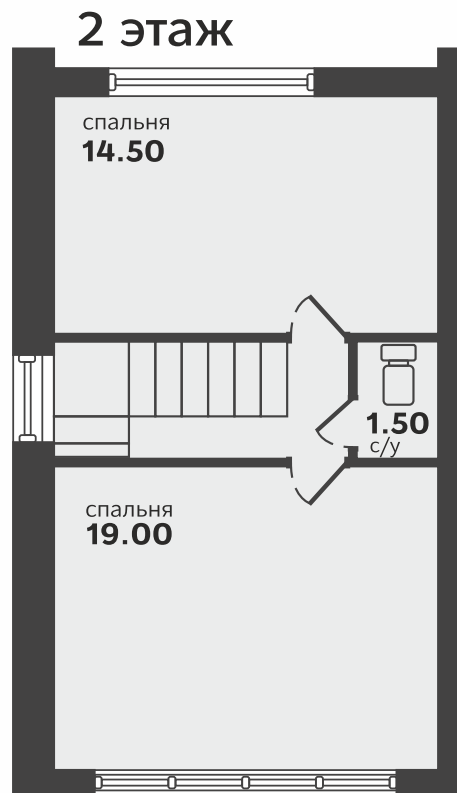
ПЛАНИРОВКА ДОМА В ТАУНХАУСЕ

 общая
80.00 м²

 жилая
55.60 м²
8.6м 5.32м



 площадь участка
1,3 – 2,1 соток

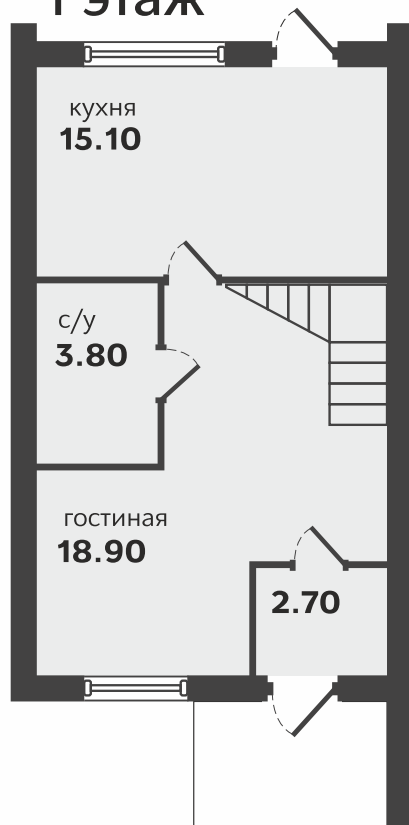


ПЛАНИРОВКА ДОМА В ТАУНХАУСЕ

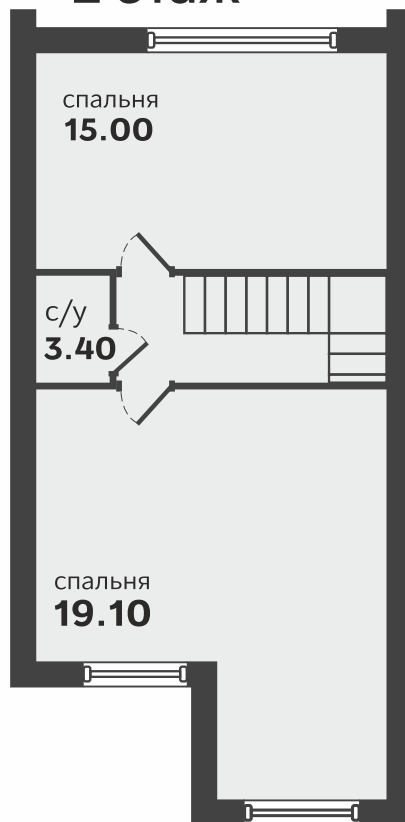


ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

1 этаж



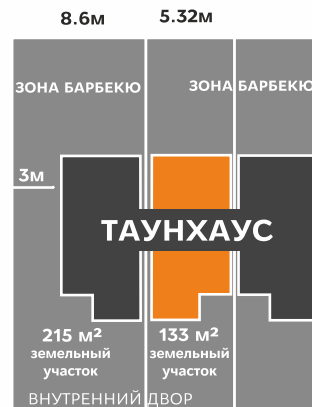
2 этаж



общая
84.70 м²



жилая
53.00 м²



площадь участка
1,3 – 2,1 соток



ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ

Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru



ФЛЭТХАУСЫ



ПРОСТОРНАЯ ПЛОЩАДЬ

Флэтхаус – это четыре одноэтажных дома, соединенных общими стенами.
Площадь дома - 100 м²

ПЛАНИРОВКА

- 3 изолированные комнаты
- большая кухня
- 2 санузла
- гардеробная (в зависимости от планировки)
- кладовка

УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ

Площадь участка 3 сотки

ОГРАЖДЕНИЕ

Крепкий забор из металлопрофиля, калитка, ворота для транспорта.

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

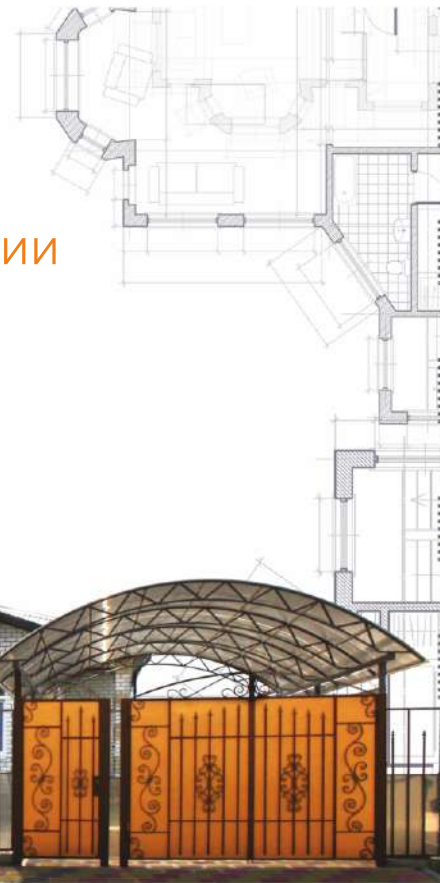
Во дворе предусмотрено парковочное место для автомобиля.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТЕНЫ

Сохранение тепла внутри помещения и звукоизоляция обеспечены слоем полистиролбетона между бетонным блоком и облицовочным кирпичом.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Перед каждым домом территория облагорожена, что придает дому европейский вид.

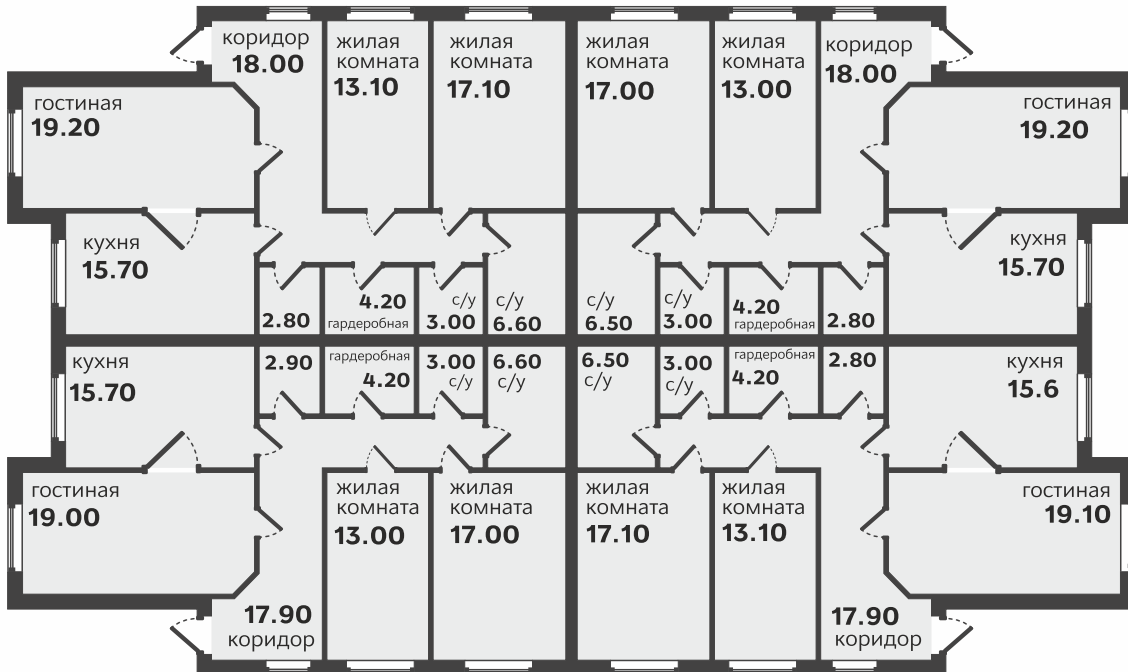




ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ПЛАНИРОВКА ФЛЭТХАУСА. 4 ДОМА

- общая 99.30 м²
- жилая 49.00 м²
- 3 сотки



- общая 99.40 м²
- жилая 49.20 м²
- 3 сотки

- общая 99.30 м²
- жилая 49.30 м²
- 3 сотки

- общая 99.30 м²
- жилая 49.00 м²
- 3 сотки



Подробности и проектные декларации на сайте: tretiyrim.ru

ПЛАНИРОВКА ФЛЭТХАУСА. 3 КОМНАТЫ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА



общая
99.30 м²



жилая
49.30 м²



3 сотки

Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru



ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ



ДУПЛЕКСЫ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ПРОСТОРНАЯ ПЛОЩАДЬ

- дома от 90 до 110 м²
- 3-4 жилые комнаты
- большая кухня
- 2 санузла

ПЛАНИРОВКА

Дуплекс – это два дома, соединённых общей стеной.

К продаже представлены два типа дуплекса – одноэтажный и двухэтажный.

В двухуровневом дуплексе дом разделен на 2 этажа:
первый этаж - кухня и гостиная
второй этаж - 2-3 спальных комнаты.

УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ

Площадь участка 3 сотки.

ОГРАЖДЕНИЕ

Крепкий забор из металлопрофиля, калитка, ворота для транспорта.

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

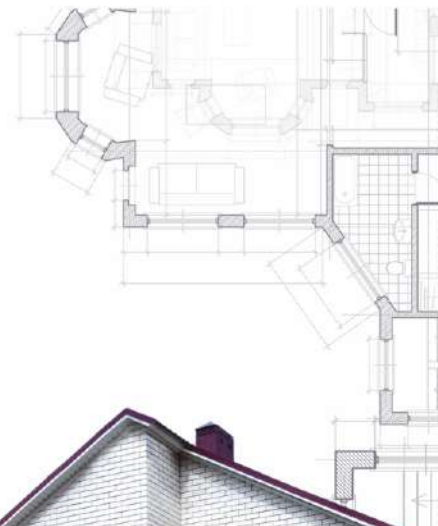
Во дворе предусмотрено парковочное место для автомобиля.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТЕНЫ

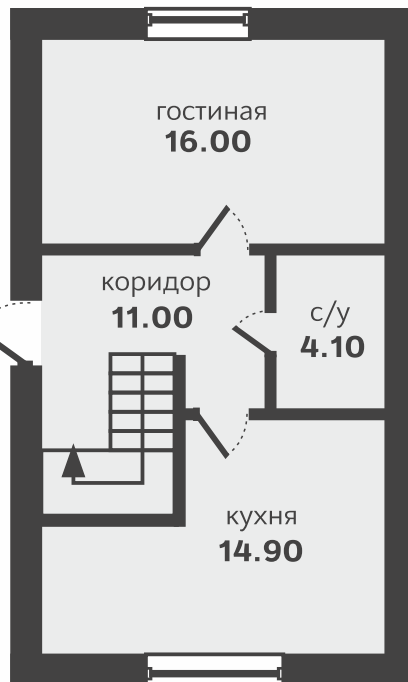
Сохранение тепла внутри помещения и звукоизоляция обеспечены слоем полистиролбетона между бетонным блоком и облицовочным кирпичом.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

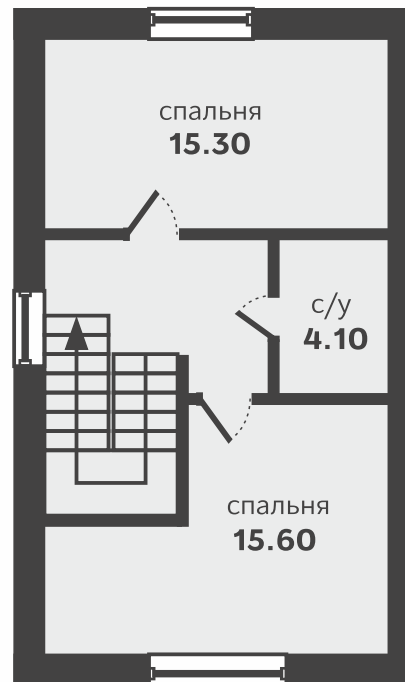
Перед каждым домом территория облагорожена, что придает дому европейский вид.




1 этаж




2 этаж



 общая
87.30 м²

 жилая
46.90 м²

 площадь участка
3 сотки

ПЛАНИРОВКА ДУПЛЕКСА. 3 КОМНАТЫ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

1 этаж



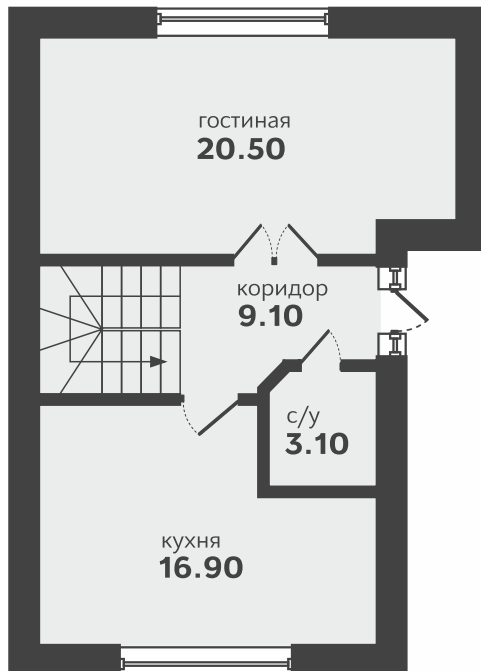
общая
100.90 м²



жилая
60.20 м²



площадь участка
3 сотки





2 этаж



Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru

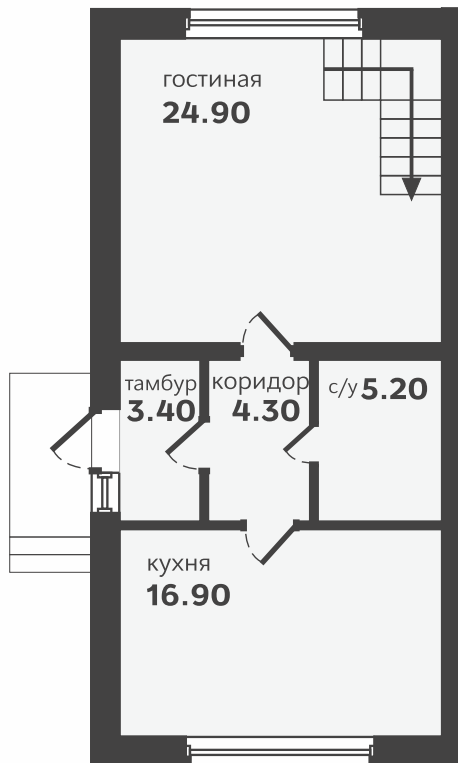


 общая
104.90 м²

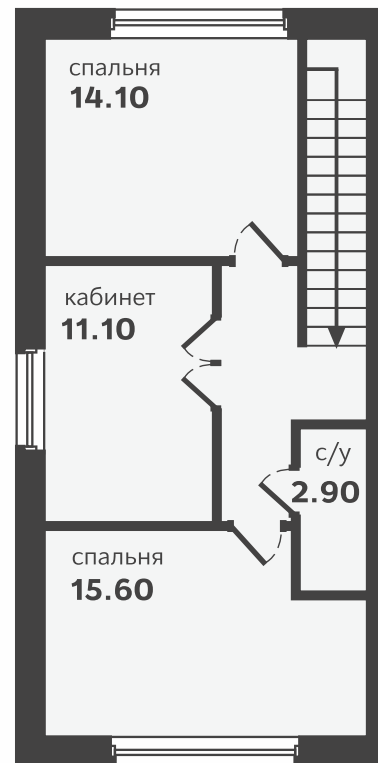
 жилая
65.70 м²

 площадь участка
3 сотки

1 этаж



2 этаж



ПЛАНИРОВКА ОДНОЭТАЖНОГО ДУПЛЕКСА. 3 КОМНАТЫ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА



общая
95.00 м²



жилая
53.50 м²



площадь участка
3 сотки

Подробности и проектные декларации на сайте: tetryim.ru





ОСОБНЯКИ

ДВУХЭТАЖНЫЕ ОСОБНЯКИ

Просторная площадь от 160 м²

- 4-6 жилых комнат
- большая кухня
- гараж (в зависимости от проекта)
- два санузла (на каждом этаже)
- котельная

НОВИНКА! ОДНОЭТАЖНЫЕ ОСОБНЯКИ С ЭРКЕРОМ!

Просторная площадь 138,6 м²

- 4 комнаты
- большая кухня-столовая
- эркер в гостиной
- котельная
- кладовая

УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ

Площадь участка от 4 до 5 соток.

ОГРАЖДЕНИЕ

Крепкий забор из металлопрофиля, калитка, ворота для транспорта.

Наш сайт: treyrim.ru

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

Во дворе предусмотрено парковочное место для автомобиля.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТЕНЫ

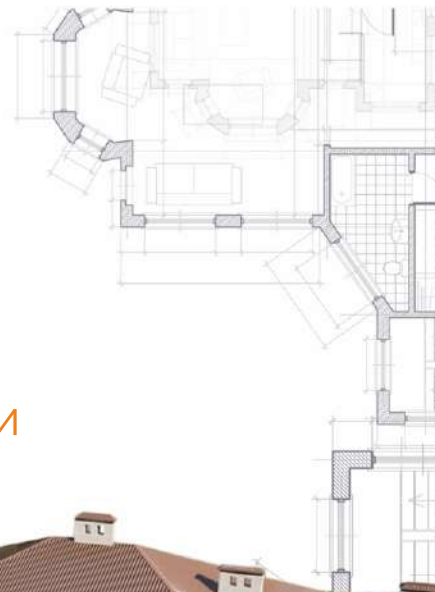
Сохранение тепла внутри помещения и звукоизоляция обеспечены слоем полистиролбетона между бетонным блоком и облицовочным кирпичом.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Перед каждым домом территория облагорожена, что придает дому европейский вид.




ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА





 общая
138.60 м²

 жилая
73.60 м²

 площадь участка
5 соток


ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ



Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru

ПЛАНИРОВКА ОСОБНЯКА. 5 КОМНАТ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

1 этаж



2 этаж



общая
188.80 м²



жилая
103.30 м²

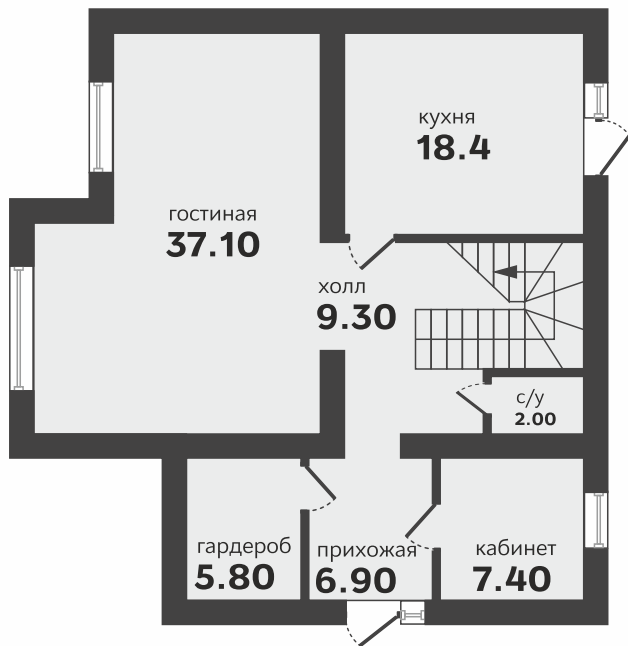


площадь участка
4-5 соток

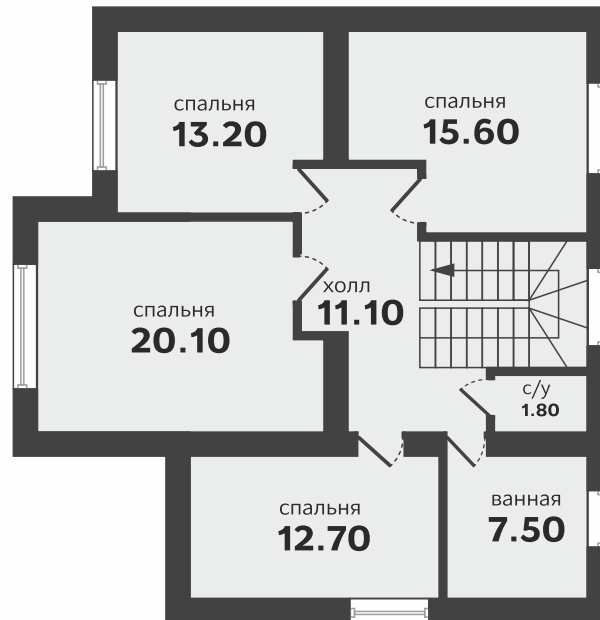
Подробности и проектные декларации на сайте: tetryim.ru



1 этаж



2 этаж



общая
168.90 м²



жилая
106.10 м²



площадь участка
4-5 соток

Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru

ПЛАНИРОВКА ОСОБНЯКА. 6 КОМНАТ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

1 этаж



2 этаж



общая
195.60 м²



жилая
110.60 м²



площадь участка
4-5 соток

Подробности и проектные декларации на сайте: treyrim.ru



ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ВИДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- помещения под коммерческую недвижимость в полуцокольных этажах многоквартирных домов
- отдельстоящие здания (одно- и двухэтажные)
- земельные участки коммерческого назначения

УНИКАЛЬНОСТЬ

- помещения от 30 м² до 500 м².
- помещения под офисы, магазины, парикмахерские.
- «Красная линия», индивидуальные входы, удобные подъезды и парковочные места

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- электричество
- водоснабжение
- канализация
- отопление
- возможность подключения телекоммуникаций и сигнализации

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Коммерческую недвижимость в «Гармонии» можно не только приобрести в собственность, но и взять в аренду.

КРЫТЫЙ РЫНОК

В районе «Гармония» выделена территория в несколько гектаров земли под рыночный комплекс – крытые павильоны, лёгкие конструкции по продаже сельхозпродукции, многоуровневый паркинг с магазином и блоком обслуживания автотранспорта, торгово-развлекательный центр.

ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой район «Гармония» развивается благодаря строительству новых объектов коммерческой недвижимости. Магазины, СТО, аптеки, парикмахерские и другие учреждения сферы обслуживания, наиболее востребованы жителями района.





ЖИЛОЙ РАЙОН
ГАРМОНИЯ



ЖИЛЬЕ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ» И МЕБЕЛЬЮ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

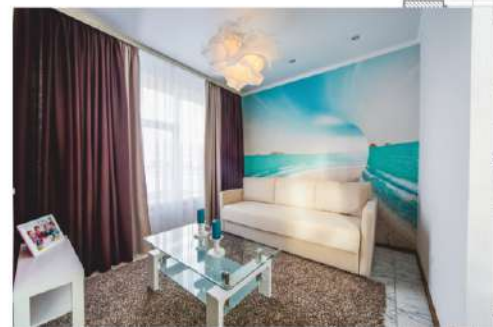
- декорация стен обоями и декоративной штукатуркой
- натяжные потолки
- гипсокартонные перекрытия
- облицовка стен керамической плиткой в кухне и санузле



«ЗАХОДИ И ЖИВИ»

Отделка «под ключ» с дизайнерским оформлением жилья

- профессиональный дизайнерский проект
- единое стилевое решение всех помещений
- мягкая мебель
- компьютерные столы
- платяные шкафы
- кухня
- сантехника



Наш сайт: tetryim.ru



Ставропольский край
г. Михайловск, ул. Ишкова, 99/1
тел. 8(8652) 997-997 tetryim.ru

Ваш менеджер _____



Присоединяйтесь к нам в социальных сетях:



<http://www.ok.ru/jrgarmonia>
<http://www.ok.ru/tetryim>



<https://vk.com/garmonia26>
<https://vk.com/tetryim>



<https://www.facebook.com/garmonia26/>
<https://www.facebook.com/tetryim/>



ТРЕТИЙ·РИМ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

Застройщик ООО «Третий Рим». Подробности и проектная декларация на сайте tetryim.ru. СРО №5038-2013-2623801387-С-006 от 18.06.2013г. Право собственности на земельный участок серии 26-АИ 471707, запись регистрации 26-26-33/027/2013-886 от 21.08.2013 г. Разрешение на строительство №RU26526101-303 от 02.04.2014 г. Страхование ответственности застройщика осуществляет ООО «СТИНКО»