

Кому ООО
 (наименование застройщика)
«Третий Рим»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,
 полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
улица Демидова, № 28.
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.09.2017

№ 26-RU26526101- 868 -2017

Выдано взамен № 26-RU26526101 – 581 – 2017 от 07.07.2017 (модификация проектной документации)

Администрация города Михайловска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства				
2	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="324 1428 1187 1819">Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</td> <td data-bbox="1187 1428 1859 1819">Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17) (модификация проектной документации)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="324 1819 1187 2156">Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</td> <td data-bbox="1187 1819 1859 2156">ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», г. Москва, 21 сентября 2017г.</td> </tr> </table>	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17) (модификация проектной документации)	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», г. Москва, 21 сентября 2017г.
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17) (модификация проектной документации)				
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», г. Москва, 21 сентября 2017г.				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="324 2156 1187 2506">Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</td> <td data-bbox="1187 2156 1859 2506">№ 77-2-1-2-0357-17 от 21 сентября 2017.</td> </tr> </table>	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0357-17 от 21 сентября 2017.		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0357-17 от 21 сентября 2017.				
3	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="324 2506 1187 2744">Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td> <td data-bbox="1187 2506 1859 2744">26:11:020501:5428</td> </tr> </table>	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:5428		
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:5428				

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.11.2016 № RU26526101-952 выдан Администрацией МО города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-16 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2017г. (модификация)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: позиция 3		
	Общая площадь (кв. м):	5089,2	Площадь участка (кв. м): 133049,0
	Объем (куб. м):	18638,6	в том числе подземной части (куб. м): 2820,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): ---
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв. м):	1220,6	
	Иные показатели:	Этажность – 4. Площадь квартир – 3074,8 кв.м, общая площадь квартир с учетом лоджий – 3238,4 кв.м, жилая площадь – 1689,2 кв.м, количество квартир – 72, в том числе 1-комн. – 32, 2-комн. – 24, 3-комн. - 16. процент застройки с учетом позиций 1-17 – 19 %.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Прекрасная, № 36	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 19 г. в соответствии с _____

проектом организации строительства – I квартал 2019г.

Заместитель главы администрации
города Михайловска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Сараджанц

(расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

**Памятка лицам, осуществляющим строительство объектов на территории
МО г. Михайловска**

При строительстве (реконструкции) объекта необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение Правил благоустройства территории муниципального образования города Михайловска:

1) Строительные площадки должны быть в обязательном порядке огорожены и оборудованы информационными щитами (паспортом объекта).

2) Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3) По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4) Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий утвержденным образцам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность в виде штрафных санкций.

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, градостроительным планом, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Согласно Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил консервации объекта капитального строительства», застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

В соответствии с п. 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации.

В случае не предоставления указанных документов администрацией муниципального образования города Михайловская Шпаковского района Ставропольского края в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» будет отказано.